



No.:

العدد:

Date: / / 20

٢٠ / /

التاريخ:

٢٠٢٢

٢٠١٨/٩/١٠

الى/وزارة العمل والشؤون الاجتماعية/القانونية/الدائرة الاملاك والاستشارات
التعاقدية /شعبة العقارات والمملوكات

م/ استثمار عقار

تهديكم هذه الوزارة اطيب تحياتها:-

كتـ ابكم المـ رقم ١٢٦٤٦ فـ ٢٣/٧/٢٠١٨
١- ان موضوع استثمار العقارات التابعة لهذه الوزارة محكوم بقانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة ٢٠١٦ والانظمة الصادرة بموجبه فيقتضي استحصال موافقة الجهة المالكة وتوقيع العقد من قبل الجهة المالكة هذا من جهة ومن جهة اخرى فان عرض الاراضي المخصصة اليكم كفرصة استثمارية يدل على انتفاء الحاجة للغرض الذي خصصت من اجله لذلك يقتضى عرض الموضوع على الامانة العامة لمجلس الوزراء /دائرة شؤون اللجان (لجنة دراسة وتخصيص الاراضي لمشاريع الاستثمار والتنمية) لغرض الغاء التخصيص حيث لايمكن الجمع بين تخصيص العقار وطرحه كفرصة استثمارية .
٢- ان مفهوم التخصيص يقتضي قيام هذه الوزارة بتخصيص عقار الى وزارة اخرى لاغراض تخص مهام عملها وتنفي الحاجة للتخصيص بانتفاء الغرض الذي خصص لاجله وبالتالي فان اجراءات الاستثمار لايمكن تطبيقها على العقارات المخصصة لوزارات اخرى فاذا كانت تلك العقارات خارج حاجة وزارتكم في الوقت الحاضر فيصار الى الغاء تخصيصها ويترك لهذه الوزارة سلوك الطريق الامثل للتعامل معها بما يحقق المصلحة العامة .
..مع التقدير

محمد حمزة مصطفى

مدير عام الدائرة القانونية /وكالة

٢٠١٨/٩/