

(أعلان)

تعلن وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة عن تأجير العقارات المدرجة تفصيلها ادناه بالمزايدة العلنية لعموم المواطنين وفق قانون بيع وإيجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ المعدل وخلال (١٥) يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان فعلى الراغبين بالإيجار مراجعة قسم عقارات بغداد/ الرصافة للاطلاع على التفاصيل مستصحبين معهم التأمينات القانونية لمدة ثلاث سنوات والبالغة (٦٠%) من القيمة المقدرة من بدل الإيجار وبصك مصدق من مصرف الرشيد حصراً مع المستمسكات (هوية الاحوال المدنية، شهادة جنسية ، بطاقة سكن) وستجري المزايدة في الساعة العاشرة صباحاً في ديوان دائرة عقارات الدولة الكائنة في شارع الرشيد/ السنك وإذا صادف يوم المزايدة عطلة رسمية فتكون المزايدة في اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر والمصاريف الاخرى البالغة (٢%) من القيمة التي سترسوا عليها مزايدة العقار . وبالإمكان الاطلاع على جميع الاعلانات من خلال زيارة الموقع الالكتروني للدائرة . (www.mof.gov.iq)

المدير العام / وكالة

ت	رقم العقار وموقعه	المساحة	القيمة التقديرية	الايوصاف
١-	٩٣/٥ دهانة باب ١٥٨/٣/١٧/٣٥ خان دجاج بغداد/ الرصافة/ الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م٩	٢,٥٠٠,٠٠٠ مليونان وخمسمائة الف دينار سنوياً	محل متخذ لبيع المواد المنزلية
٢-	٩٣/٧ دهانة ٤١١ و ٤١١/٤/٥٨ خان دجاج / الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م١٢	٤,٢٠٠,٠٠٠ اربعة ملايين ومائتان الف دينار سنوياً	عبارة عن غرفتان متداخلتان متخذة مخزن في الطابق الاول البناء من الطابوق والشيلمان والجينكو
٣-	٩٣/٧ دهانة ٩/٤/١٥٨ خان دجاج م/١٠٨ ز ٥١	٢م١,٤٠×٤,٥	٢,١٥٠,٠٠٠ مليونان ومائة وخمسون الف دينار سنوياً	بسطة لبيع المناشف والخالويات
٤-	جزء من العقار المرقم ٩٣/٧ دهانة باب ١٥٨/٤/٨ خان دجاج / الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م١,٥×٥٠	٣,٦٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وستمائة الف دينار سنوياً	بسطة لبيع الكماليات البناء من الطابوق والشيلمان
٥-	٩٣/٥ دهانة باب ٣٥ ب/٢١/٣/١٥٨ خان دجاج/ الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م٢	٢,١٠٠,٠٠٠ مليونان ومائة الف دينار سنوياً	غرفة في السطح متخذة مخزن
٦-	٢٨٣ باب الاغاب/١٢ بغداد/ الرصافة محله ١١٠ زقاق ٥٤ مقابل المدرسة المستنصرية	٢م٣,٢٣	٢,٠٠٠,٠٠٠ مليونان دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مبني من الطابوق والشيلمان متخذ لبيع الملابس
٧-	٥٩٢/٢ سراج الدين بغداد/ الصدرية محله ١١١ زقاق ٥٣ باب ١٧٢/١٦٦	٢م٩,٦٠	٧٥٠,٠٠٠ سبعمائة وخمسون الف دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مبني من الطابوق والخشب متخذ لبيع الحمص المفروم
٨-	١٢١٩ باب الاغاب/٣٣ بغداد الرصافة محله ١١٠ زقاق ٥٤ مقابل المدرسة المستنصرية	٢م٣,٣٠	٢,٠٠٠,٠٠٠ مليونان دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مبني من الطابوق والشيلمان متخذ لبيع الاحذية والحقائب النسائية
٩-	٣٣٧ سراج الدين / الصدرية محله ١١١ زقاق ٥٦	٢م١٩	١,٨٠٠,٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مشيد من الطابوق والشيلمان متخذ لبيع الاحذية والحقائب
١٠-	٣٣٤ باب الاغاب ٦٦ بغداد/ الرصافة محله ١١١ زقاق ٥٤ مقابل	٢م٩,٩١	٢,٧٥٠,٠٠٠ مليونان وسبعمائة وخمسون الف دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مبني من الطابوق والشيلمان متخذ لبيع الحقائب النسائية

المدرسة المستصيرية			
١١- ٢١١/٤٣ باب الشيخ بغداد/ الصدرية محله ١١١ شارع ١٧ المؤدي الى الشيخ عبد القادر الكيلاني	٢٨٧٣,٢٣	٤,٨٠٠,٠٠٠ الف دينار سنوياً	محل كبير تم تقطيعه الى محلين بمساحة (٤٤)م ^٢ لعمل الدكتات ومجاري الهواء والاخر مستحدث بمساحة (٢٩,٢٣)م ^٢ لبيع المعجنات والكيك
١٢- ١٧٢/٢١٦٦ تسلسل ٥٩٢/٢ سراج الدين/ بغداد/ الرصافة محله ١١١ زقاق ٥٣	٢٢٦,٤٠	٨٠٠,٠٠٠ ثمانمائة الف دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مبني من الطابوق والشيلمان متخذ مخزن
١٣- جزء من العقار المرقم ٩٣/٥ دهانة باب ٣٥ ب ١٥٨/٣/١٥٨ خان دجاج بغداد/ الشورجة محله ١٠٨ ز ٥١	٢٢٩	٢,٤٥٠,٠٠٠ وخمسون الف دينار سنوياً	غرفة في الطابق الثاني متخذة مخزن
١٤- جزء من العقار المرقم ١٥١/٢٦٣ تسلسل ٧٠٧/١ سراج الدين بغداد/ الرصافة/ الصدرية محله ١١١ شارع ١٧ الشارع المؤدي الى الشيخ عبد القادر الكيلاني	٢٢٠	٣,٦٠٠,٠٠٠ الف دينار	محل ذو فتحة واحدة مبني من الطابوق والشيلمان متخذ سمكرة وعمل دكتات الهواء
١٥- ٢٧٧ باب الاغا رقم الابواب ٦/٢٧ بغداد / الرصافة محله ١١٠ ز ٥٤ قرب المدرسة المستصيرية	٢٢٢,٩٨	١,٧٥٠,٠٠٠ وخمسون الف دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة متخذ لبيع الحقائب مشيد من الطابوق والشيلمان

ت	رقم العقار وموقعه	المساحة	القيمة التقديرية	الايوصاف
١-	العقار المرقم ١/٩٧٣ باب الشيخ باب ٣٨ ج/٢١١ محله ١١١ شارع ١٧ المؤدي الى مرقد الشيخ عبد القادر الكيلاني	٢٢١٩	٢,٢٥٠,٠٠٠ وخمسون الف دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مشيد من الطابوق والشيلمان متخذ اسواق لبيع المواد الغذائية

تأجير العقارات المدرجة تفصيلها ادناه بالمزيد العلنية لعموم المواطنين وفق قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١)
لسنة ٢٠١٣ المعدل وخلال (١٥) يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر

ت	رقم العقار وموقعه	المساحة	القيمة التقديرية	الايوصاف
١-	٩٣/٥ دهانة باب ٣٥ ١٥٨/٣/٢٧٧ خان دجاج / بغداد/ الرصافة/ الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢٢١٤,٧٢	٣,٤٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين واربعمائة الف دينار سنوياً	غرفة في الطابق الاول متخذ لبيع المواد المنزلية
٢-	٩٣/٧ دهانة باب ٢١١/٤/١٥٨ خان دجاج/ بغداد/ الرصافة/ الشورجة محله ١٠٨ ز/٥١	٢٢١٢,٦	٢,٠٠٠,٠٠٠ سنوياً	غرفة في الطابق الثاني متخذة مخزن مبنية من الطابوق والشيلمان
٣-	٩٣/٥ دهانة باب ١٥٨/٣/١ خان دجاج / بغداد/ الرصافة الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢٢١٢	٦,٠٠٠,٠٠٠ سنوياً	محل ذو فتحة واحدة متخذ لبيع الكماليات
٤-	٩٣/٧ دهانة ١١١/٤/١٥٨ خان دجاج بغداد/ الرصافة / الشورجة	٢٢١٥,٤	١,٤٥٠,٠٠٠ وخمسون الف دينار سنوياً	غرفة في الطابق الاول متخذة مخزن السقف من الجبس وجزء من الجدار من الجبس

٥-	٩٣/٥ دهانة باب ٣٥ ب ١٥٨/٣/١٦ خان دجاج بغداد/ الرصافة/ الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م١١	٢,٥٠٠,٠٠٠ مليوناً وخمسمائة الف دينار سنوياً والشيلمان	غرفة في السطح متخذة مخزن مبنية من الطابوق والشيلمان
٦-	٩٣/٥ دهانة باب ٢٠٣٥ ب ١٥٨/٣/٢٠ خان دجاج بغداد/ الرصافة/ الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م١٢	١,٤٥٠,٠٠٠ مليون واربعمائة وخمسون الف دينار سنوياً والشيلمان	غرفة في الطابق الاول متخذة مخزن مبنية من الطابوق والشيلمان
٧-	٩٣/٥ دهانة باب ١٣٩ ب ١٥٨/٣/١٥٨ خان دجاج بغداد / الرصافة/ الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م١,٦٠ × ٥٠سم	٢,٢٠٠,٠٠٠ مليونان ومائتان الف دينار سنوياً	بسطة متخذة لبيع الملابس الداخلية
٨-	٩٣/٥ دهانة باب ٣٩ ب ١٥٨/٣/١٥٨ خان دجاج بغداد/ الرصافة/ الشورجة	٢م٨	٤,٢٠٠,٠٠٠ اربعة ملايين ومائتان الف دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة متخذ لبيع الاكسسوارات
٩-	٩٣/٧ دهانة باب ١٣ ب ١٥٨/٤/١٣ خان دجاج بغداد/ الرصافة/ الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م٢٠	٧,٠٠٠,٠٠٠ سبعة ملايين دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة متخذ لبيع اللوازم الرجالية
١٠-	٩٣/٧ دهانة باب ٣١١ ب ١٥٨/٤/١٥٨ خان دجاج بغداد/ الرصافة / الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م١٣,٥	٢,٤٠٠,٠٠٠ مليونان واربعمائة الف دينار سنوياً	غرفة في الطابق الاول متخذة مخزن مبنية من الطابوق والشيلمان
١١-	٩٣/٥ دهانة باب ٣٥ ب ١٥٨/٣/١٨ خان دجاج بغداد/ الرصافة/ الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م٦	١,٥٠٠,٠٠٠ مليون وخبمسمائة الف دينار سنوياً	غرفة في الطابق الثاني متخذة مخزن مبنية من الطابوق والشيلمان
١٢-	٩٣/٥ دهانة باب ٣٥ ب ١٥٨/٣/٢٠ خان دجاج بغداد/ الرصافة الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م١٣,٦٨	١,٥٠٠,٠٠٠ مليون وخبمسمائة الف دينار سنوياً	غرفة متخذة مخزن مبنية من الطابوق والشيلمان
١٣-	٩٣/٦ دهانة باب ١٠ ب ١٥٨/٣/١٥٨ خان دجاج بغداد / الرصافة الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م١٨	٨,٠٠٠,٠٠٠ ثمانية ملايين دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة متخذ لبيع ملابس الاطفال
١٤-	٩٣/٦ دهانة باب ٢٦ ب ١٥٨/٤/١٥٨ خان دجاج / بغداد/ الرصافة الشورجة محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م٢٢ × ٢م٤٠سم	٢,٧٥٠,٠٠٠ مليونان وسبعمائة وخمسون الف دينار سنوياً	بسطة متخذة لبيع الكماليات مبنية من الخشب
١٥-	٩٣/٥ دهانة باب ١٩ ب ١٥٨/٣/١٥٨ خان دجاج محله ١٠٨ زقاق ٥١	٢م٢١	٦,٠٠٠,٠٠٠ ستة ملايين دينار سنوياً	محل متخذ لبيع الملابس
١٦-	٩٣/٥ دهانة باب ٨٣٥ ب ١٥٨/٣/١٥٨ خان دجاج بغداد/ الرصافة الشورجة محله ١٠٨	٢م١٢	٢,٦٠٠,٠٠٠ مليونان وستمائة الف دينار سنوياً؟	غرفة في الطابق الاول متخذة مخزن مبنية من الطابوق والشيلمان

ت	رقم العقار وموقعه	المساحة	القيمة التقديرية	الايوصاف
١-	١٥/٧/١ جرف النداف باب ٢٩/١٤٢ بغداد/ الرصافة طريق بغداد - الكوت المنطقة الصناعية جسر ديالى	٢م١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠ مليونان دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مشيد من الطابوق والشيلمان والسقف من الجينكو متخذ لسمكرة السيارات

٢-١	١٥/٧/١ جرف النداف باب ٤٩/٢٩ بغداد/ الرصافة طريق بغداد - الكوت المنطقة الصناعية / جسر ديالى	٢م٤٢	٢,٤٠٠,٠٠٠ مليونان واربعمئة الف دينار سنوياً	محل ذو فتحتين مشيد من الطابوق والشيلمان لتصليح السيارات
٣-	جزء من العقار المرقم ٢م٧٤٧/١ وزيرية حي القاهرة الضباط محله ٣٠٧ زقاق ٩	٢م٧١,٢٥	٧,٥٠٠,٠٠٠ سبعة ملايين وخمسمائة الف دينار سنوياً	محل مشيد على جزء من العقار أعلاه متخذ لبيع المواد الغذائية ويقع داخل الفرع
٤-	١٥/٢٧٠ قهوة شكر ب/١/٤٤ م/٢٢١ الباب الشرقي	٢م٢٠	٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار سنوياً	محل لبيع الكماليات
٥-	١٥/٧/١ جرف النداف باب ٥١/٢٩ يقع داخل الكراج الثالث / طريق بغداد - الكوت طريق عام جسر ديالى	٢م٥٥	٣,٦٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وستمئة الف دينار سنوياً	محل ذو فتحتين البناء من الطابوق والسقف كونكريت (البناء رديء) متخذ لتصليح السيارات
٦-	١٥/٧/١ جرف النداف باب ٨/٢٩ بغداد/ الرصافة طريق بغداد - الكوت المنطقة الصناعية/ جسر ديالى	٢م٢٧	٢,٢٠٠,٠٠٠ مليونان ومائتان الف دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة مشيد من الطابوق والشيلمان متخذ لبيع الادوات الاحتياطية

تأجير العقارات المدرجة تفاصيلها ادناه بالمزيدة العلنية لعموم المواطنين وفق قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١)
لسنة ٢٠١٣ المعدل وخلال (٣٠) يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان

ت	رقم العقار وموقعه	المساحة	القيمة التقديرية	الايوصاف
١-	٤٠٢ ج/١٧١ ت ١/٤٠٧ سراج الدين/ الصدرية م ١١١ ز ٢٥ باب ١/٤	٢م٣	٦٠٠,٠٠٠ ستمائة الف دينار سنوياً	دكان ذو فتحة واحدة البناء رديء جداً متخذ لتصليح الحنفيات مبني من الطابوق والشيلمان
٢-	١٩/٢٧٠ قهوة شكر/ الباب الشرقي/ قرب سوق البالات	٢م٢٤	٦,٠٠٠,٠٠٠ ستة ملايين دينار سنوياً	محل عبارة عن مبنى من الطابوق والشيلمان متخذ مقهى سابقاً واثناء الكشف مغلق
٣-	١٩٦/٢٩٢ ت ٩٣٥ سراج الدين الصدرية	٢م١٧	٢,٠٠٠,٠٠٠ مليونين دينار سنوياً	محل ذو فتحتين متخذ للقصابة مبني من الطابوق والشيلمان
٤-	١/١٧٥ وب/١٧٠ سراج الدين الصدرية ت ١/٦٧ م/١١١ ز ١٧ مقابل حسينية عدي	٢م٣٠	٢,٢٥٠,٠٠٠ مليونان ومائتان وخمسون الف دينار سنوياً	محل متخذ مقهى شعبي مبني من الطابوق والشيلمان
٥-	٥٧٦ سراج الدين ابواب ١٣٤ هـ/١٧٢ محله ١١١ شارع ١٧ الصدرية المحلات المقابلة لمرقد الشيخ عبد القادر الكيلاني	٢م٥٦	٤,٠٠٠,٠٠٠ اربعة ملايين دينار سنوياً	محل ذو فتحتين مشيد من الطابوق والشيلمان والواجهة المنيوم مزدوجة متخذ كأفران لبيع الصمون والمعجنات
٦-	٥٧٨/١ رأس القرية شارع الرشيد قرب البنك المركزي م ١١٠ باب ١٠/٦ ز ٢١	٢م٥٥	٣,٦٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وستمئة الف دينار سنوياً	عبارة عن شقة في الطابق الثاني سابقاً متخذة لصناعة الاحذية
٧-	٣١٦ باب الاغا محله ١١٠ ز ٥٤ باب ٤٤ مقابل المدرسة المستنصرية	٢م٥,١٦	٣,٦٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وستمئة الف دينار سنوياً	محل مدمج مع محلين اخرين عبارة عن محل ذو واجهتين متخذ لبيع الحقائب النسائية
٨-	٩٣/٦ دهانة ١٥٨/٣/٨ خان دجاج الشورجة محله ١٠٨/٥١	٢م٩	٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار سنوياً	محل ذو فتحة واحدة البناء من الطابوق والشيلمان متخذ لبيع الملابس