

تعلن وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة عن تأجير العقارات المدرجة تفاصيلها ادناه بالمزايدة العلنية لعموم المواطنين وفق قانون بيع وإيجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ المعدل وخلال (٣٠) يوماً تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان فعلى الراغبين بالايجار مراجعة قسم عقارات بغداد/الكرخ للاطلاع على التفاصيل مستصحبين معهم التأمينات القانونية لمدة ثلاث سنوات والبالغة (٦٠%) من القيمة المقدرة من بدل الايجار وبصك مصدق من مصرف الرشيد حصراً مع المستمسكات (هوية الاحوال المدنية، شهادة جنسية ، بطاقة سكن) وستجري المزايدة في الساعة العاشرة صباحاً في ديوان دائرة عقارات الدولة الكائنة في شارع الرشيد/ السنك واذا صادف يوم المزايدة عطلة رسمية فتكون المزايدة في اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر والمصاريف الاخرى البالغة (٢%) من القيمة العمومية للعقار.

| ت | رقم العقار | المساحة | بدل الايجار | الايوصاف |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١- | جزء من العقار المرقم ٢٩/٥٠٣ كراة مريم عمارة حي التشريع محلة ٢٢٨ رقم الابواب ٣٩/٩ و ٣٩/٨ الشارع العام. | ٢٥٥ | ٥٠٠٠٠٠٠ خمسة ملايين دينار سنوياً. | محل (تجاري) ركن ذو فتحتين متخذ لبيع المواد الغذائية والخضروات والجزء الثاني فيه عبارة عن غرفة متخذة للسكن البناء من الطابوق والسقف شيلمان حالة البناء رديء ومتضرر. |
| ٢- | العقار المرقم ٢٠م ٤٩٨٥/٧ داودي محلة ٦٣٣ ، زقاق ٩ ، شارع ٢٧ حي الجامعة . قرب مصرف الرافدين / فرع الخضراء شارع جامع الملا حويش. | ٢١١٩٢,٣٨ | ١٥٥٠٠٠٠٠ خمسة عشر مليون وخمسمائة الف دينار سنوياً. | قطعة أرض خالية من المشيدات محاطة بكتل كونكريتية بأرتفاع (١ م) جزء منها مهدمة جزء منها مبلطة بالاسفلت . متخذة ساحة وقوف السيارات. |
| ٣- | العقار المرقم ١٠.٣٨٤/٥ م ٢٢ صايبات . الشعلة قرب بلدية الشعلة . | ٢٦٠٠ | ١٧٩٠٠٠٠٠ سبعة عشر مليون وسبعمائة الف دينار سنوياً. | قطعة أرض خالية من المشيدات مستغل ملعب شعبي مسيح بسياج (B.R.C) مهدم مخصص اسواق حسب التصميم الاساسي لمدينة بغداد. |
| ٤- | العقار المرقم ٧٤ ٨٦/٣ مجمان . على طريق بغداد- سامراء قرب محطة تعبئة وقود المشاهدة. | ٢٣٥٠ | ٣٠٠٠٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار سنوياً. | جزء من العقار مشيد عليه محلات ذات (١١) فتحة ومستغل (٦) محلات بناؤه من البلوك والسقف كونكريت مسلح مع وجود سقيفة من الجينكو ومساحة الارض المستقلة (٢م ٣٥٠) وتقع خارج حدود البلدية وتقع على طريق بغداد-سامراء وهناك عقد سابق ومستغل لأغراض متعددة(انشائية - محل بيع حديد-محل بيع الابواب والشبابيك المتعددة-محل لبيع ابواب الالمنيوم والخشب) متخذ محلات تجارية. |

١- رقم العقار :- ٥٢١٩/٢ م ١٩ غزالية
المساحة :- ٢٤٩٤١

| ت | رقم المحل | المساحة | الايوصاف | بدل الايجار | الغرض من الايجار |
|-----|-----------|-------------|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| -١ | ١ | ٢٤٥*٣,٤٠ | محل | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون ثمانمائة الف دينار سنوياً | محل لبيع اللحوم |
| -٢ | ٢ | ٢٤٤,٢٥*٣,٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | محل خياطة |
| -٣ | ٣ | ٢٤٤,٢٥*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٠٠٠٠٠٠٠ مليون دينار سنوياً | محل متخذ مصلى |
| -٤ | ٤ | ٢٤٤,٢٥*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | محل متخذ مخزن |
| -٥ | ٥ | ٢٤٤,٢٥*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | محل متخذ مخزن |
| -٦ | ٦ | ٢٤٤,٢٥*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | مخزن لتغذية الطيور |
| -٧ | ٧ | ٢٤٤,٢٥*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | محل متخذ مخزن |
| -٨ | ٨ | ٢٤٤,٢٥*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | محل متخذ مخزن |
| -٩ | ١٠+٩ | ٢٤٤,٢٥*٦,٥٠ | محلين متحدة | ٢٦٠٠٠٠٠٠ مليون وستمائة الف دينار سنوياً | ادوات منزلية |
| -١٠ | ١١ | ٢٤٤,٢٥*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | محل متخذ مخزن |
| -١١ | ١٣+١٢ | ٢٤٤,٢٥*٦,٥٠ | محلين متوحدة | ٢٦٠٠٠٠٠٠ مليون وستمائة الف دينار سنوياً | مخزن |
| -١٢ | ١٥+١٤ | ٢٤٨,٥٥*٣,٢٥ | محلين متوحدة | ٢,٩٠٠٠٠٠٠ مليون وتسعمائة الف دينار سنوياً | محل لبيع اللحوم |
| -١٣ | ١٦ | ٢٤٤*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | محل حلقة |
| -١٤ | ١٩ | ٢٤٤,٢٥*٣,٢٥ | محل داخل القيصرية | ١٣٠٠٠٠٠٠ مليون وثلاثمائة الف دينار سنوياً | محل لبيع الطيور |
| -١٥ | ٢٤+٢١ | ٢٤٤,٢٥*٨,٣٠ | محلين متوحدة | ٢٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | اسواق غذائية |
| -١٦ | ٣٣ | ٢٤٤*٣,٢٥ | محل | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | اسواق غذائية |
| -١٧ | ٣٢ | ٢٤٤*٣,٢٥ | محل | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل ادوات منزلية |
| -١٨ | ٣١+١٨ | ٢٤٨,٥٥*٣,٢٥ | محلين متوحدة | ٢٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | مكتبة |

| | | | | | |
|------------------|------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-----|
| اسواق غذائية | ٢٨٠٠٠٠٠٠ مليونين وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل متوحدة | ٢٨,٥*٣,٢٥ | ٣٠+١٧ | -١٩ |
| محل عوينات | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل | ٢٤*٣,٢٥ | ٢٩ | -٢٠ |
| براد لحم | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل | ٢٤*٣,٢٥ | ٢٨ | -٢١ |
| محل قصابة | ٢٩٠٠٠٠٠٠ مليونين وتسعمائة الف دينار سنوياً | محل | ٢٤,٥*٤ | ٢٧ | -٢٢ |
| مخزن | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل | ٢٤*٣,٢ | ٢٢ | -٢٣ |
| مخزن | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل | = | ٢٣ | -٢٤ |
| افران | ٦٠٠٠٠٠٠٠ ستة ملايين دينار سنوياً | محلات متوحدة | ٢٤*١٣ | ٢٥+٢٤ ٢٩+٢٦ | -٢٥ |
| محل لبيع الستائر | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل | ٢٤*٣,٢٥ | ٣٨ | -٢٦ |
| محل حلقة | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل | ٢٤*٣,٢٥ | ٣٧ | -٢٧ |
| محل كماليات | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل | ٢٤*٣,٢٥ | ٣٦ | -٢٨ |
| مخزن | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل | ٢٤*٣,٢٥ | ٣٥ | -٢٩ |

٢- رقم العقار :- ٥٢٢١/٢ م ١٩ غزالية
المساحة :- ٢٤٧٩٤,٨٨

| ت | رقم المحل | المساحة | الاصناف | بدل الايجار | الغرض من الايجار |
|----|-----------|---------|---------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| -١ | ١ | ٢٥*٣,٤٠ | محل | ٢٠٠٠٠٠٠٠ مليونين دينار سنوياً | محل لبيع اللحوم |
| -٢ | ٢ | ٢٥*٣ | محل | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل كماليات |
| -٣ | ٣ | ٢٥*٣ | محل | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل لبيع الاقمشة |
| -٤ | ٤ | ٢٥*٣ | محل | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل لبيع الملابس |
| -٥ | ١٨+٥ | ٢١*٣ | محل متوحدة | ٢٨٠٠٠٠٠٠ مليونين وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل لبيع الاحذية |
| -٦ | ٦ | ٢٥*٣ | محل | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل لبيع الكماليات |
| -٧ | ٢٠+٧ | ٢١*٣ | محل متوحدة | ٢٨٠٠٠٠٠٠ مليونين وثمانمائة الف دينار سنوياً | محل لبيع الملابس |

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|--------|----------------------|-----|
| محلات لبيع الكماليات | ٧٥٠٠٠٠٠٠ سبعة ملايين وخمسمائة ألف دينار سنوياً | محلات متوحدة | ٢٦١٥*٣ | +٩+٨ ٢٢+٢١ ٢٣+ | -٨ |
| محل لبيع الملابس | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة ألف دينار سنوياً | محل | ٢٥٥*٣ | ١٠ | -٩ |
| محل لبيع الكماليات | ٢٨٠٠٠٠٠٠ مليونين وثمانمائة ألف دينار سنوياً | محلات متوحدة | ٢٥٥*٣ | ٢٤+١١ | -١٠ |
| محل لبيع المفروشات | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة ألف دينار سنوياً | محل | ٢٥٥*٣ | ١٢ | -١١ |
| محل غذائية | ١٦٠٠٠٠٠٠ مليون وستمائة ألف دينار سنوياً | محل | ٢٥٥*٣ | ١٣ | -١٢ |
| محل غذائية | ٢٦٠٠٠٠٠٠ مليونين وستمائة ألف دينار سنوياً | محلات متوحدة داخل القيصرية | ٢٦١٠*٣ | ٢٦+٢٥ | -١٣ |
| محل بالة | ٢٠٠٠٠٠٠٠ مليونين دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٤ | ١٤ | -١٤ |
| محل غذائية | ١٢٠٠٠٠٠٠ مليون ومئتا ألف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ١٥ | -١٥ |
| مخزن | ١٢٠٠٠٠٠٠ مليون ومئتا ألف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ١٦ | -١٦ |
| مخزن | ١٢٠٠٠٠٠٠ مليون ومئتا ألف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ١٧ | -١٧ |
| مخزن | ١٨٠٠٠٠٠٠ مليون وثمانمائة ألف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ٢٧ | -١٨ |
| محل كهربائيات | ١٢٠٠٠٠٠٠ مليون ومئتا ألف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ٢٨ | -١٩ |
| محل لبيع الاقمشة | ١٢٠٠٠٠٠٠ مليون ومئتا ألف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ٢٩ | -٢٠ |
| مطعم | ٢٢٥٠٠٠٠٠ مليونين ومئتان وخمسون ألف دينار سنوياً | محلات موحدة داخل القيصرية | ٢٥٥*٦ | ٣١+٣٠ | -٢١ |
| محل لبيع الطيور | ١٢٠٠٠٠٠٠ مليون ومئتا ألف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ٣٣ | -٢٢ |
| مصلى | ١٠٠٠٠٠٠٠ مليون دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ٣٤ | -٢٣ |
| مخزن | ٢٢٠٠٠٠٠٠ مليونين ومئتا ألف دينار سنوياً | محلات موحدة داخل القيصرية | ٢٥٥*٦ | ٣٦+٣٥ | -٢٤ |
| مخزن | ١٢٠٠٠٠٠٠ مليون ومئتا ألف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢٥٥*٣ | ٣٧ | -٢٥ |

| | | | | | |
|-----------|-------------------------------------------|-------------------|--------|----|-----|
| مخزن | ١٢٠٠٠٠٠٠ مليون ومئتا الف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢م ٥*٣ | ٣٨ | -٢٦ |
| محل نجارة | ١٤٠٠٠٠٠٠ مليون واربعمائة الف دينار سنوياً | محل داخل القيصرية | ٢م ٥*٣ | ٣٩ | -٢٧ |

| ت | رقم العقار | المساحة | بدل الايجار | الايوصاف |
|----|--------------------------|---------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -١ | العقار المرقم ٣/٢٩٤٤/١٩م | ٢م ٢٥٠٠ | ٢٥٠٠٠٠٠٠ خمسة وعشرون مليون دينار سنوياً | قطعة أرض تقع على الطريق السريع الواصل بين بغداد- الانبار مسيجة بسيج بنائه من البلوك أرضيتها ترابية مع غرفة للحارس متخذة ساحة لوقوف السيارات الكبيرة. |

| ت | رقم العقار | المساحة | بدل الايجار | الايوصاف |
|----|------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -١ | العقار المرقم ١٨/١٢م السلام محلة ٤٠٥ ، شارع ٤٤ ، باب ٣٧ | ٢م ٥٣٣ | ١٧٠٠٠٠٠٠٠ سبعة عشر مليون دينار سنوياً. | قطعة أرض مشيد عليها سقائف من الحديد والجبسكو مستغلة كراج لغسل وتشحيم السيارات مع وجود (٣) محلات الاول محل لبيع الكماليات الخاصة بالسيارات والمحل الثاني متخذ لبيع المأكولات الشعبية مغلف بالجبسكو والمحل الثالث ادارة الكراج مع خزانات ماء عدد (٢) ومستغل من قبل صاحب العقد السابق. الغرض من الايجار:- محطة لغسل وتشحيم السيارات. |