

فروع الألفية

ضوابط قيمة الارض لفرع الاعظمية

ت	المنطقه	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
١ -	الاعظمية القديمه / السفينة	٥٠٠,٠٠٠				
٢ -	المناطق الغير مطلة على نهر دجله					
٤ -	العقارات المطلة على النهر وشارع الكورنيش القديم	١,٠٠٠,٠٠٠				
٦ -	من نهر دجلة الى المقبرة الملكية		٨٥٠,٠٠٠			
٨ -	شارع الجسر القديم و تفرعاته		١,٠٠٠,٠٠٠			
١٠	شارع الجرداغ		١,٠٠٠,٠٠٠			
٢	الاعظمية / الحارة					
١٢	جميع المناطق السكنيه	٥٠٠,٠٠٠				
١٤	العقارات المطلة على النهر	١,٠٠٠,٠٠٠				
١٦	الشارع المحاذي لجامع الامام الاعظم - المقبرة الملكية - الجسر القديم	٦٠٠,٠٠٠				
٣ -	الاعظمية / هيبث خاتون					
١٨ -	جهة الكورنيش و العقارات المطلة على النهر	١,٠٠٠,٠٠٠				
٢٠	العقارات المحيطة بالمقبرة الملكية	٧٠٠,٠٠٠				
٢٢	العقارات بين شارع المشاتل وتربية الرصافة الى النفق	٨٠٠,٠٠٠				

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
٢٤	العقارات بين شارع الإمام الأعظم وشارع عمر بن عبد العزيز وساحة عنتر وشارع سهام متولي	٩٠٠,٠٠٠				
٢٦	شارع الشباب من رأس الحواش الى المقبرة الملكية		١,٠٠٠,٠٠٠			
٢٨	شارع الامام الاعظم من رأس الحواش الى ساحة عنتر		١٣٥٠,٠٠٠			
٣٠	شارع الجندول من ساحة عنتر الى ساحة الدلال		١٠٠٠,٠٠٠			
٣٢	شارع قاسم أبو الكص		١١٠٠,٠٠٠			
٣٤	شارع عمر بن عبد العزيز من ساحة عنتر الى مكتبة الصباح		١٢٥٠,٠٠٠			
٣٦	شارع عمر بن عبد العزيز من مكتبة الصباح الى أسواق الباخرة		١٠٠٠,٠٠٠			
-	شارع عمر بن عبد العزيز من أسواق الباخرة الى ساحة الطبجلي		٩٠٠,٠٠٠			
٣٨	العقارات المحصورة بين قاسم أبو الكص وشارع الامام الاعظم		١٠٠٠٠٠٠			
٤٠	شارع الإمام الأعظم من رأس الحواش إلى الجسر		١٧٥٠,٠٠٠			

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
٤٢	شارع الامام الاعظم الداخلي		١١٠٠٠٠٠			
٤٤	المقاطعات المتداخلة مع الشارع العساف من هيبب خاتون	٧٥٠٠٠٠				
٤٦	العقارات السكنية المحيطة بشارع الجندول	٧٥٠٠٠٠				
-٤	الاعظمية القديمة / النصه					
٤٨	شارع الكورنيش و المنطقة المطلة على نهر دجلة	١,٠٠٠,٠٠٠				
٥٠	العقارات السكنية الاخرى	٥٠٠٠٠٠				
٥٢	شارع الامام الاعظم من جامع الامام الاعظم الى رأس الحواش		١٧٥٠٠٠٠			
٥٤	شارع سهام متولي		١٥٠٠٠٠٠			
٥٦	شارع اعدادية الاعظمية للبنات الى حديقة النعمان		١,٠٠٠,٠٠٠			
٥٨	تفرعات شارع سهام متولي وعلى الجهتين		١٠٠٠٠٠٠			
-٥	الاعظمية/ الشيوخ					
٦٠	شارع الكورنيش و العقارات المطلة على النهر	١,٠٠٠,٠٠٠				
٦٢	المناطق السكنية الاخرى في الداخل	٥٠٠٠٠٠				
٦٤	المناطق الواقعة في أبو رابعة و خلف سوق الاعظمية	٥٠٠٠٠٠				
٦٦	سوق الاعظمية الرئيسي القديم		١٢٥٠٠٠٠			
٦٨	المناطق التجارية الفرعية من سوق الاعظمية		١٠٠٠٠٠٠			

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
-	شارع عشرين التجاري من نزلة السدة الى شارع سهام متولي (تم دمج الفقرتين اعلاه بفقرة واحدة وتوحيد شارع عشرين)		١٢٥٠٠٠٠			
-٦	بزايذ الصليخ / القاهرة م ٥ / ٦ و ٥ / ٧					
٧٤	المنطقة القريبة من محطة وقود القاهرة	٥٥٠,٠٠٠				
٧٦	العقارات القريبة من التانكي سابقا والمجاورة	٥٠٠٠٠٠				
٧٨	شارع ابو طالب من النفق لغاية جسر الشعب		٩٠٠٠٠٠			
٨٠	العقارات الفرعية التجارية الداخلية من القاهرة (سوق علي نعمة)		٧٥٠٠٠٠			
٨٢	من ساحة المستنصرية لغاية القناة		١٠٠٠٠٠٠			
٨٤	عمارات الجيش الشعبي الطابق الارضي					٤٠٠٠٠٠٠٠
٨٦	عمارات الجيش الشعبي الطابق الاول					٣٥٠٠٠٠٠٠
٨٨	عمارات الجيش الشعبي الطابق الثاني					٣٠٠٠٠٠٠٠
٩٠	شارع جامعة البكر الرئيسي و الشارع المؤدي الى الجسر الجديد		١٠٠٠٠٠٠			
-	سوق فرج		٧٥٠٠٠٠			
-٧	منطقة راغبة خاتون					
٩٢	عقارات حي الشماسيه خلف جامع العساف و المقابلة لها	٧٥٠,٠٠٠				
٩٤	العقارات المقابلة لكلية بغداد و مدارس مايس والمجاورة لها	٧٥٠٠٠٠				

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
٩٦	المنطقة المحصورة بين راغبة خاتون والشارع الخدمي للخط السريع	٥٠٠٠٠٠				
٩٨	العقارات المطلة على نهر دجلة	١٠٠٠٠٠٠				
١٠٠	جمعية المعلمين بين السريع شارع أبو طالب الشارع المؤدي الى مركز الشباب	٥٠٠٠٠٠				
١٠٢	منطقة الصليخ الجديد المجاور لنادي الصليخ و المقابل لها	٥٠٠٠٠٠				
١٠٤	عقارات كروود خليل باشا مساحات كبيرة بين الجهتين السريع لغاية البلدية	٧٥٠٠٠٠				
١٠٦	شارع أبو طالب من جامع النداء و لغاية جسر الشعب		١٠٠٠٠٠٠			
١٠٨	شارع الضباط و شارع جامع العساف		١٥٠٠٠٠٠			
١١٠	الشارع المؤدي من الشارع الضباط الى خط السريع		٧٥٠٠٠٠			
١١٢	شارع الكم الرئيسي راغبة خاتون		١٢٥٠٠٠٠			

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
١١٤	شارع نادي صليخ من الكريعات الى شارع الشعب		١٠٠٠٠٠٠			
-	سوق الصليخ		٨٠٠٠٠٠			
-	المتلث خلف دور الارامل		٧٠٠٠٠٠			
١١٦	شارع حي الشماسية (منطقة ٦٠٠) شارع العريض		٩٠٠٠٠٠			
١١٨	شارع بلال الحبشي من خط السريع لغاية القناة وشارع كرود خليل باشا	٥٠٠٠٠٠				
١٢٠	الشارع المؤدي الى خط السريع خلف الشارع الرئيسي لراغبة خاتون		٧٠٠٠٠٠			
١٢٢	المناطق التجارية المتفرعه من شارع راغبة خاتون و المؤدي الى المرور السريع		٧٥٠٠٠٠٠			
١٢٤	راغبة خاتون (الزراعية)				١٤٠٠٠٠٠٠٠	
٨	منطقة الوزيرية م ١ دم ٢					
١٢٦	العقارات المقابلة للقطن الطبي الى نفق الوزيرية	٧٠٠,٠٠٠				
١٢٨	عقارات الضباط و المناطق السكنية لآخرى	٧٠٠٠٠٠				
١٣٠	شارع أبوطالب من جسر الصرافية لغاية النفق		١٢٥٠٠٠٠			
١٣٢	الشارع المقابل للقطن الطبي لغاية المستنصرية		١١٠٠٠٠٠			
١٣٤	المنطقة الصناعية			١٠٠٠٠٠٠		
١٣٦	العمارات السكنية					
١٣٨	الطابق الارضي					٥٠,٠٠٠٠٠٠٠
١٤٠	الطابق الاول					٤٥,٠٠٠٠٠٠٠
١٤٢	الطابق الثاني					٤٠,٠٠٠٠٠٠٠

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
-	شارع التجنيد قرب البدالة		٨٠٠٠٠٠			
-٩	الكريعات و الدهاليك					
١٤٤	العقارات المطلة على النهر	١٠٠٠٠٠٠				
١٤٦	العقارات خلف السدة وخلف العقارات التجارية	٥٠٠٠٠٠				
١٤٨	العقارات البعيدة عن السدة في الداخل	٤٠٠٠٠٠				
١٥٠	شارع الكريعات الرئيسي		١٢٥٠٠٠٠			
١٥٢	الزراعية على ضفاف النهر				١٤٠,٠٠٠٠٠٠	
١٥٤	الزراعية خلف السدة				١١٠,٠٠٠٠٠٠	
١٥٦	الزراعية الداخلية				٧٠,٠٠٠٠٠٠	
١٥٨	منطقة السبع ابيكار					
١٦٠	عقارات صليخ القديم مقابل وحدة الاعظمية	٥٠٠٠٠٠				
١٦٢	العقارات المطلة على النهر	١٠٠٠٠٠٠				
١٦٤	العقارات من ساحة الطبيجلي الى جامع حسن البارح	٥٠٠٠٠٠				
١٦٦	الجمعيات (آفاق عربية)	٥٠٠٠٠٠				
١٦٨	العقارات القريبة من بدالة سبع ابيكار	٥٠٠٠٠٠				
١٦٨	عقارات شاكر الوادي	٥٠٠٠٠٠				

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
١٧٠	عقارات الكويتي و العقارات المقابلة لثانوية الانتصار	٥٠٠٠٠٠				
١٧٢	حي البساتين ومنشأة سعد (التوزيع الجديد)	٤٥٠٠٠٠				
١٧٤	شارع الكورنيش سدة الكريعات		١٠٠٠٠٠٠			
١٧٦	شارع السبع ايكار نهاية جامع البارح		٨٠٠٠٠٠			
١٧٨	سوق السمكة و المناطق التجارية المجاورة لها		١٠٠٠٠٠٠			
١٨٠	أسواق الربيع والجمعيات		٧٠٠٠٠٠			
١٨٢	منطقة حي البساتين و الدفاع المدني طريق بغداد - بعقوية		٦٥٠٠٠٠			
١٨٤	العقارات المجاورة لدائرة الدفاع المدني مقابل الاسواق المركزية	٥٠٠٠٠٠				
١٨٦	الزراعية في منطقة السبع ايكار حي البساتين				١٠٠٠٠٠٠٠٠	
١٨٨	الزراعية على جانبي قناة الجيش				١١٠٠٠٠٠٠٠٠	
١١	منطقة نجيب باشا					
١٩٠	العقارات المحصورة من ساحة عنتر الكورنيش جسر الصرافية	٧٥٠٠٠٠				
١٩٢	العقارات بين شارع المغرب وشارع المشاتل	٧٥٠٠٠٠				
١٩٤	العقارات المجاورة لقاعة الرباط وملعب الكشافة	٥٠٠٠٠٠				
١٩٦	شارع الكورنيش من تقاطع ساحة الدلال لغاية جسر الصرافية	١٠٠٠٠٠٠				

				٧٥٠٠٠٠	من ساحة الكشافة الى جسر الصرافية خلف عمارة شذى و المنطقة المجاورة لها	١٩٨
				٨٠٠٠٠٠	شارع المشاتل الرئيسي	٢٠٠
				٧٥٠٠٠٠	العقارات السكنية من ساحة عنتر الى تقاطع المغرب وخلف جامع الدهان وخلف اعداداية الحريري و المقابل لها	٢٠٢
			١٠٠٠٠٠٠		العقارات التجارية من ساحة عنتر الى شارع المغرب شارع الامام الاعظم	٢٠٤
			١١٠٠٠٠٠		من ساحة المغرب الى نادي الضباط	٢٠٦
			٨٠٠٠٠٠		من نادي الضباط جسر الصرافية	٢٠٨
			٧٠٠٠٠٠		من المناطق التجارية الفرعية المحيطة بساحة الكشافة	٢١٠
			١٠٠٠٠٠٠		شارع ابو طالب من جسر الصرافية الى شارع الشعب (قرب جامع النداء)	٢١٢
			١٥٠٠٠٠٠		شارع المغرب الرئيسي من متوسطة الحريري الى شارع ابو طالب	٢١٤
			٨٠٠٠٠٠		الشارع المحصور بين جسر الصرافية وشارع ابو طالب	٢١٦

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
٢	مناطق الراشدية وتفرعاتها					
٢١٨	البدعة وكرود الراشدية حي القدس	١١٠٠٠٠				
٢٢٠	البدعة وكرود الراشديه مركز الناحية	١١٠٠٠٠				
٢٢٢	البدعة وكرود الراشدية (قرية الانتصار)	١١٠٠٠٠				
٢٢٤	البدعة وكرود الراشدية المنطقة السكنية خلف مشروع الماء	١١٠٠٠٠				
٢٢٦	البدعة وكرود الراشدية خلف البيوت الزجاجية	١١٠٠٠٠				
٢٢٨	المناطق الزراعية على نهر دجلة لغاية ٥ دونم				١١٠,٠٠٠٠٠٠	
٢٣٠	المناطق الزراعية بين نهر دجلة والسدة اكثر من ٥ دونم ولغاية ١٠ دونم				٩٠,٠٠٠٠٠٠	
٢٣٢	المناطق الزراعية بين نهر دجلة و السدة أكثر من ١٠ دونم				٩٠,٠٠٠٠٠٠	
٢٣٤	المناطق الزراعية المجاورة للسدة أول ٥ دونم				٧٠,٠٠٠٠٠٠	
٢٣٦	المناطق الزراعية المجاورة السدة من ٥ دونم ولغاية ١٠ دونم				٧٠,٠٠٠٠٠٠	
٢٣٨	المناطق الزراعية المجاورة السدة أكثر من ١٠ دونم				٧٠,٠٠٠٠٠٠	
٢٤٠	المناطق الزراعية الداخلية مهما كانت مساحتها				٣٥,٠٠٠٠٠٠٠	

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
٢٤٢	المناطق الزراعية طريق بغداد بعقوبة أول ٥ دونم				٤٠٠٠٠٠٠	
٢٤٤	المناطق الزراعية طريق بغداد بعقوبة من ٥ دونم و لغاية ١٠ دونم				٤٠٠٠٠٠٠	
٢٤٦	المناطق الزراعية طريق بغداد - بعقوبة مازاد عن ١٠ دونم				٤٠٠٠٠٠٠	
٢٤٨	الزراعية الممتدة من نهر دجلة خلف السدة مهما كانت مساحتها				٥٥٠٠٠٠٠	
٢٥٠	المناطق الزراعية على نهر دجلة				٩٠٠٠٠٠٠	
-	المناطق التجارية الشارع الرئيسي (البدعه)		٢٠٠٠٠٠			
١٣	الكميرة والسريجات و الفحامة					
٢٥٢	السكنية العموم المناطق	٢٠٠٠٠٠				
٢٥٤	الزراعية بين نهر دجلة و السدة أول ٥ دونم				٧٠٠٠٠٠٠	
٢٥٦	الزراعية بين نهر دجلة و السدة من ٥ دونم و لغاية ١٠ دونم				٧٠٠٠٠٠٠	
٢٥٨	الزراعية بين نهر دجلة و السدة أكثر من ١٠ دونم				٧٠٠٠٠٠٠	
٢٦٠	الزراعية مجاور السدة لغاية ٥ دونم				٥٥٠٠٠٠٠	
٢٦٢	الزراعية مجاور السدة أكثر من ٥ دونم و لغاية ١٠ دونم				٥٥٠٠٠٠٠	
٢٦٤	الزراعية مجاور السدة أكثر من ١٠ دونم				٥٥٠٠٠٠٠	

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
٢٦٦	الزراعية الممتدة من نهر دجلة وخلف السدة لغاية طريق بغداد - بعقوبة				٥٥٠٠٠٠٠٠	
٢٦٨ ١	الزراعية الداخلية				٣٥٠٠٠٠٠٠	
٢٦٨ ب	الزراعية المحاذية لطريق بغداد - بعقوبة				٤٠٠٠٠٠٠٠	
١٤	منطقة البوادي					
٢٧٠	الزراعية من نهر دجلة و السدة اول ٥ دونم				٧٠٠٠٠٠٠٠	
٢٧٢	الزراعية من نهر دجلة و السدة من ٥ دونم ولغاية ١٠ دونم				٧٠٠٠٠٠٠٠	
٢٧٤	الزراعية بين نهر دجلة والسدة مازاد عن ١٠ دونم				٧٠٠٠٠٠٠٠	
٢٧٦	الزراعية المجاور السدة اقل من ٥ دونم				٤٠٠٠٠٠٠٠	
٢٧٨	الزراعية مجاور السدة اكثر من ٥ دونم ولغاية ١٠ دونم				٤٠٠٠٠٠٠٠	
٢٨٠	الزراعية مجاور السدة اكثر من ١٠ دونم				٤٠٠٠٠٠٠٠	
٢٨٢	البوادي السكنية	١١٠٠٠٠				

فروع المسائل

مديرية التسجيل العقاري الرصافة الاولى

ت	التفاصيل	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
١	التراث	٢٧٥٠٠٠				
٢	الصحفيين	٣٠٠٠٠٠				
٣	العلماء ورجال الدين	٣٠٠٠٠٠				
٤	البلديات	٥٥٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠			
٥	حي التجار ومنطقة الاجتثاث	٤٥٠٠٠٠				
٦	الحبيبية ودور العمال ومنطقة الشريط	٣٥٠٠٠٠				
٧	الحبيبية شارع الاطفاء وصولا الى شارع الحمزة		٨٠٠٠٠٠			
٨	افرازات ١٥/١٧ مضمار العابد شارع مبلط	٦٠٠٠٠٠				
٩	افرازات ١٥/١٧ مضمار العابد دواخل	٥٠٠٠٠٠				
١٠	افرازات ١٥/١٠ السمن شارع مبلط	٥٠٠٠٠٠				
١١	افرازات ١٥/١٠ السمنت دواخل	٤٥٠٠٠٠				
١٢	افرازات ١٥/١٣ الطيلرين	٣٥٠٠٠٠				
١٣	افرازات ١٥/٢ الضباط والشهداء	٢٥٠٠٠٠				
١٤	افرازات ١٥/٤ بزايز الفضيلية	٢٥٠٠٠٠				
١٥	من مديرية الامن الى حوانيت قوات الحدود	٥٥٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠			
١٦	الفضيلية خلف المنطقة الصناعية والسدة	٩٠٠٠٠				
١٧	الكمالية السكني خلف المنطقة الصناعية والسدة	٩٠٠٠٠				
١٨	الكمالية والرئاسة المواجهه للكمالية	٢٠٠٠٠٠				
١٩	الشوارع الداخلية في الكمالية		٤٠٠٠٠٠			
٢٠	الصناعي مقابل جامع الكمالية (معامل الكاشي)	٢٠٠٠٠٠		٤٥٠٠٠٠		
٢١	الصناعي للكمالية			٥٠٠٠٠٠		
٢٢	شارع الكمالية الرئيسي طريق بعقوية		٧٠٠٠٠٠			
٢٣	افرازات ١٦/٤ و ٦١/١٢ بعد السدة والمجاوره لحي الرئاسة وبامتداده ولغاية السدة (المعوقين)	١٢٠٠٠٠				
٢٤	حي الرفاق القريب من حي التراث	١٧٥٠٠٠				

مديرية التسجيل العقاري الرصافة الاولى

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
٢٥	افرازات حي المهني الواقع بين المشتل والكمالية	١٧٥٠٠٠				
٢٦	الشهداء على طريق بعقوبة قرب الرئاسة	١٢٥٠٠٠				
٢٧	شهداء الكمالية من الشارع العام طريق بعقوبة	١٢٠٠٠٠				
٢٨	افرازات ١٥/٣ بزايز قرب منطقة الضباط	٢٢٥٠٠٠				
٢٩	الشارع الذي يفصل شقق الفاسطيين ومنطقة البلديات	٦٠٠٠٠٠				
٣٠	شهداء العبيدي ١٥/٢ و ١٥/١٥	١٢٥٠٠٠				
٣١	الفضيلية الشارع الرئيسي	٢٥٠٠٠٠				
٣٢	الفضيلية دواخل	١٢٥٠٠٠				
٣٣	افرازات قطعة ١٥/٢ بزايز الفضيلية				٦٠٠٠٠٠٠٠	
٣٤	افرازات قطعة ١٥/٨ بزايز الفضيلية				٩٠٠٠٠٠٠٠	
٣٥	الزراعيه التي لا تقع على الشارع العام وبساتين علي كامل وما قبلها ملك صرف وخارج المنطقه السكنية المحاذية للسدة				٤٠٠٠٠٠٠٠	
٣٦	الزراعية ١١/١/٢ مزرعة حمدي				٢٥٠٠٠٠٠٠٠	
٣٧	الزراعية ١٥/٧				١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	
٣٨	الزراعية قرب البنزين خاتنه واسالة الماء ١٥/٤ المطلة على الشارع العام				٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	
٣٩	الزراعية قرب البنزين خاتنه واسالة الماء ١٥/٤ غير المطلة على الشارع العام				٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	
٤٠	الزراعية ١٥/٨٠١/٤				١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	

مديرية التسجيل العقاري الرصافة الثانية

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
١	المشتل	٤٥٠٠٠٠				
٢	المنطقة التجارية الداخلية في المشتل		٨٠٠٠٠٠			
٣	شارع المشتل التجاري من الجسر لغاية مكتبة القائد		١٠٠٠٠٠٠			
٤	شارع المشتل التجاري من مكتبة القائد لغاية نهاية شارع المشتل		٨٠٠٠٠٠			
٥	نهاية المشتل شارع المدارس	٥٠٤٥٠٠٠٠ ميز ١٠%				
٦	المشتل خلف شارع مركز الشرطة	٤٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠			
٧	المشتل خلف الاشارة الضوئية والمحاذية للطريق المؤدي الى عمارات الفلسطينيين		٦٠٠٠٠٠			
٨	شارع المطبخ وشارع الجامع		٨٠٠٠٠٠			
٩	القطع المطلة على كراج خارج شارع المشتل	٤٥٠٠٠٠				
١٠	المنطقة السكنية مقابل التل قرب مستشفى دكتور قيصر	٤٥٠٠٠٠				
١١	المعلمين	٥٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠			
١٢	المعلمين التجاري/ المنطقة القريبة من الامين الثانية ونواب الضباط		٦٠٠٠٠٠			
١٣	خلف حي المعلمين منطقة جامع الشهيد	٤٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
١٤	الامين الثانية بعد البنزين خاتمه وقبلها والمنطقة القريبة منها	٤٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
١٥	حي الشهداء الشوارع القديمة القريبة من جامع الاسراء والمعراج	٤٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
١٦	شارع جامع الاسراء والمعراج الرئيسي		٨٠٠٠٠٠			
١٧	نواب الضباط والمناطق القريبة منها	٤٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
١٨	حي النفط والمنطقة القريبة منها	٤٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
١٩	سكينة وكريات	٣٠٠٠٠٠				
٢٠	المكرمة الضباط ١٤/٥ الرئيسية	٣٠٠٠٠٠				

مديرية التسجيل العقاري الرصافة الثانية

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
٢١	افرازات نعيرية وكيارة ١٣/٣ قبل السدة	٣٠٠٠٠٠				
٢٢	افرازات نعيرية وكيارة ١٣/٣ بعد السدة	٢٥٠٠٠٠				
٢٣	افرازات ١٤/٣	٣٥٠٠٠٠				
٢٤	منطقة الامين الثانية التي تقع على القناة	تميز ١٠%				
٢٥	شارع شهداء الامين من اعدادية الجمهورية ولغاية البانزين خانة		٨٥٠٠٠٠			
٢٦	شارع البشرى من القناة لغاية عمارة بنية		٧٠٠٠٠٠			
٢٧	التجارية خلف اسواق بنية		٦٠٠٠٠٠			
٢٨	شارع المالية التجاري من القناة لغاية البانزين خانة وشارع المحكمة		٦٠٠٠٠٠			
٢٩	الشارع من القناة مرورا بالقسم البلدي الى نهاية شارع الافرازات الحديثة		٧٠٠٠٠٠			
٣٠	شارع الامين الثانية من جامع الرسول ولغاية البانزين خانة		٦٥٠٠٠٠			
٣١	الزراعية المحيطة بالمجاري قرب نواب الضباط				٣٥٠٠٠٠٠٠	
٣٢	الزراعية بين جامع الشهيد والسدة ١٤/٥				٧٥٠٠٠٠٠٠	
٣٣	الزراعية ١٣/٣ نعيرية قرب جامع الاسراء والمعراج				٦٥٠٠٠٠٠٠	
٣٤	الزراعية ١٣/٣ و ١٣/٦				٥٠٠٠٠٠٠٠	
٣٥	كريات للاراضي ملك صرف عدا المغروسات والمنشات				٦٠٠٠٠٠٠٠	
٣٦	العقار ١٤/٩٩٩٩/٧ عمارة سكنية الطابق الارضي والاول	٩٠٠٠٠٠٠٠				
	الطابق الثاني	٨٠٠٠٠٠٠٠				
	الطابق الثالث	٧٠٠٠٠٠٠٠				

مديرية التسجيل العقاري مدينة الصدر الثانية

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
١	العبيدي	١٢٥٠٠٠	٢٠٠٠٠٠			
٢	الشارع الرئيسي العبيدي طريق بعقوبة		٥٠٠٠٠٠			
٣	العبيدي الشارع الداخلي (صناعي)			٤٠٠٠٠٠		
٤	العبيدي الشارع العام (صناعي)			٤٥٠٠٠٠		
٥	شارع شهداء العبيدي العريض	١٧٥٠٠٠				
٦	العبيدي شارع الجامع		٢٥٠٠٠٠			
٧	ولدابية ومنيسيف	٧٥٠٠٠				
٨	شماعية منطقة المصور غازي	١٠٠٠٠٠	١٧٥٠٠٠			
٩	شماعية قطعة المكرمين ١٩/٤	١٠٠٠٠٠				
١٠	شماعية قطعة المكرمين ١٩/٦	١٤٠٠٠٠				
١١	جرعه خرمة م ١٧	٧٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠			
١٢	حي النصر	٧٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠			
١٣	دور الرشاد الاولى والثانية	٧٥٠٠٠				
١٤	الشماعية حي البتول	١٠٠٠٠٠	١٧٥٠٠٠			
١٥	الصناعي شارع بعقوبة السياحي والقريبة منها ملك صرف			٥٠٠٠٠٠٠٠		
١٦	الزراعية القريبة من الطريق السياحي				٣٥٠٠٠٠٠٠	
١٧	الزراعية المحصور بين الشماعي والعبيدي				٣٠٠٠٠٠٠٠	
١٨	المقالع القريبه من المدينة بين السنتيين والمقالع بعد سوق العماري والعلوة				٢٥٠٠٠٠٠٠	
١٩	المقالع على طريق بعقوبة الرئيسي والمحاذية له				٣٥٠٠٠٠٠٠	
٢٠	الزراعي من سيطرة بعقوبة الى سوق العماري على الشارع العام ومابعد سوق العماري				٣٥٠٠٠٠٠٠	
٢١	الزراعي ضمن شارع بعقوبة السياحي والقريبة منه ملك صرف				٣٥٠٠٠٠٠٠	
٢٢	الزراعي ضمن شارع بعقوبة السياحي والزراعية التي تقع على شواطئ نهر ديالى				٢٥٠٠٠٠٠٠	

فروع الشعب

ضوابط الاراضي لعام ٢٠١٦ ضمن الرقعة الجغرافية لفرع الشعب ومديرية التسجيل العقاري في مدينة الصدر ١/

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي	اخرى
١	الشارع العام وجه العلوة والشوارع الداخلية		٢٢٥٠٠٠٠			
٢	الجهة المقابلة للعلوة من البداية الى شارع الرضوي		١٧٥٠٠٠٠			
٣	الشارع العام من ساحة ٨٣ حتى بداية العلوة		١٠٠٠٠٠			
٤	شارع الزهور من البداية الى حسينية الانتصار		٧٥٠٠٠٠			
٥	شارع الزهور من بعد الحسينية الى بلدية مدينة الصدر		١٢٥٠٠٠٠			
٦	جميلة الصناعية			١٢٥٠٠٠٠		
٧	القطع الصناعية المستقلة تجاريا والقريبة من العلوة		١٦٥٠٠٠٠			
٨	جميلة الاولى	٦٠٠٠٠٠				
٩	جميلة الثانية	٣٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
١٠	الشوارع العريضة بين شارع العلوة وشارع الزهور		٧٥٠٠٠٠			
١١	حي الامانة الى المنتزه مقاطعة ٤/قطعة ١	٦٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠			
١٢	الطالبية	٦٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠			
١٣	شارع صفي الدين الحلي من القناة الى البدالة		١٠٠٠٠٠٠			
١٤	شارع صفي الدين الحلي من البدالة الى النهاية		٨٥٠٠٠٠			
١٥	شقق الطالبية/ الطابق الارضي					٥٥٠٠٠٠٠
١٦	شقق الطالبية/ طابق الاول					٥٠٠٠٠٠٠

٤٠٠٠٠٠٠٠					١٧ شقق الطالبيية/طابق الثاني
					١٨ الشوارع العريضة ٤٠-٦٠م في جميلة
			٧٥٠٠٠		١٩ ام الكبر والغزلان الشارع الرئيسي
				٤٠٠٠٠٠	٢٠ ام الكبر والغزلان ٢١٩٦- ١٠٤٩ / ٢٦٤١ - ٩١٨
				٣٥٠٠٠٠	٢١ جمعية ام الكبر والغزلان ٢٧- ٩١٧
				٣٠٠٠٠٠	٢٢ ام الكبر والغزلان ١٠٧١ - ٢٦٨٠ - ٢٦٤٢ ٢١٩٥
			٦٠٠٠٠٠		٢٣ من ساحة ٨٣ باتجاه حي اور من الشارع للجهتين

ضوابط الاراضي لعام ٢٠١٦ ضمن الرقعة الجغرافية لفرع الشعب ومديرية التسجيل العقاري في الزهور

ت	المنطقة	الضوابط		
		سكني	تجاري	صناعي
١	قطعة ٦ م ١٠/الحسينية شارع الحسينية الرئيسي من الجسر الى معارض السيارات		٣١٠٠٠٠	
٢	شارع مطعم الامير وشارع المكاتب لغاية السوق وشارع الجريخي		٣١٠٠٠٠	
٣	شارع مسقط وشارع السكلات وشارع الخدمات		٢٠٠٠٠٠	
٤	جميع الشوارع العريضة (٣٠-٤٠)م		٢٠٠٠٠٠	
٥	شارع ابو سمير (٢٠) م		١٥٠٠٠٠	
٦	شارع مدخل المخبرات والضباط (٢٠)م		١٧٥٠٠٠	
٧	قطع الضباط والمخبرات	١٥٠٠٠٠		
٨	باقي القطع السكنية	١٠٠٠٠٠		
	قطعة ١٠ م ١٠/الحسينية/اللقمانية			
٩	القطع السكنية	٨٥٠٠٠		
١٠	الشوارع (٣٠-٤٠)م	٢٠٠٠٠٠		
	قطعة ٥ مقاطعة ١٠/الحسينية (الحرس)			
١١	القطع السكنية	٨٥٠٠٠		
١٢	الشوارع (٣٠-٤٠) م	٢٠٠٠٠٠		
١٣	قطعة ازهر عودة مقاطعة ٣٠ الشارع المطل على شارع بغداد - خالص	٢٢٥٠٠٠		
١٤	شارع (٣٠-٤٠)م	٢٠٠٠٠٠		
١٥	القطع السكنية	١٥٠٠٠٠		
١٦	المنطقة الزراعية مقاطعة ١٠/الحسينية	٢٠٠٠٠٠٠		
١٧	المنطقة الزراعية م/٣٠ ازهر عودة	٢٠٠٠٠٠٠		
١٨	البنوك خلف مسبح الصفا م ٥/٧ صليخ (مشترك مع الاعظمية)	٦٠٠٠٠٠		

ضوابط الاراضي لعام ٢٠١٦ ضمن الرقعة الجغرافية لفرع الشعب ومديرية التسجيل العقاري في الشعب

ت	المنطقة	الضوابط	
		سكني	تجاري
١	شارع الشعب القديم خلف شارع عدن		٤٠٠٠٠٠
٢	شارع عدن من البداية حتى متوسطة صلاح الدين		٦٠٠٠٠٠
٣	شارع عدن من متوسطة صلاح الدين الى شارع المنامة وسوق شلال وفروعه		٩٠٠٠٠٠
٤	شارع عدن من شارع المنامة الى مديرية الاطفاء		٥٥٠٠٠٠
٥	شارع عدن من مديرية الاطفاء الى النهاية		٧٠٠٠٠٠
٦	الشعب من البداية الى شارع المنامة	٣٥٠٠٠٠	
٧	الشعب من بعد شارع المنامة الى الاخير	٣٠٠٠٠٠	
٨	سومر/ التجاري/ العقاري	٤٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
٩	الصحة	٣٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠
١٠	الجزائر	٢٥٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠
١١	دور الرئاسة	٢٠٠٠٠٠	
١٢	جمعية المنصور	١٥٠٠٠٠	
١٣	حي اور من البداية الى حسينية الشهداء	٣٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
١٤	حي اور من بعد حسينية الشهداء الى جامع الفردوس	٣٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠
١٥	حي اور من جامع الفردوس الى النهاية	٢٥٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠
١٦	الشارع المقابل لجامع الفردوس من البداية الى سوق ٤٠٠٠ الجيبات		٥٠٠٠٠٠
١٧	شارع نادي النفط		٤٥٠٠٠٠

ضوابط الاراضي لعام ٢٠١٦ ضمن الرقعة الجغرافية لفرع الشعب ومديرية التسجيل العقاري في الشعب

ت	المنطقة	الضوابط		
		سكني	تجاري	صناعي
١٧	طريق بغداد - بعقوبة من جهة الصليخ الى تقاطع عدن الجهة اليمنى		٦٥٠٠٠٠	
١٨	طريق بغداد - بعقوبة من تقاطع عدن الى السيطرة		٥٠٠٠٠٠	
١٩	البنوك القديمة/ حي التريبة	٥٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠	
٢٠	اور الصناعية			٥٠٠٠٠٠
٢١	بقية مناطق البنوك السكني		٥٠٠٠٠٠	
٢٢	قطع الطاقة القريبة من الشارع العام		٥٠٠٠٠٠	
٢٣	الطاقة دواخل		٤٥٠٠٠٠	
٢٤	شارع سوق الميثاق والنداوي		٧٠٠٠٠٠	
٢٥	بقية مناطق البنوك تجاري		٧٠٠٠٠٠	
٢٦	بوب الشام عامة المناطق	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٢٧	بوب الشام الشارع العام			٤٠٠٠٠٠٠

ضوابط الاراضي لعام ٢٠١٦ ضمن الرقعة الجغرافية لفرع الشعب ومديرية التسجيل العقاري في الشعب

الضوابط			المنطقة	
تجاري	الآخري	الزراعي		
	١٥٠٠٠٠٠٠		قطع الثعالبية من (١٠-٦٢٠٤)	٢٨
	٤٠٠٠٠٠٠٠		قطع الثعالبية من (٦٢٢٥-٧١٠٧)	
	٣٠٠٠٠٠٠٠		قطع الثعالبية (٧١٤٠-٨٥٧٨)	
	٣٥٠٠٠٠٠٠		قطع الثعالبية (٨٥٧٩-٩٩٧٢)	٣١
	٥٠٠٠٠٠٠٠		قطع الثعالبية (١٠٠٠٠-١١٠٠٠)	
	٧٠٠٠٠٠٠٠		القطع الواقعة على الشارع العام	
		٧٥٠٠٠٠٠٠	الثعالبية الزراعية قبل السدة على الشارع العام	
		٥٠٠٠٠٠٠٠	بعد السيطرة الشارع العام	
		٢٥٠٠٠٠٠٠	لا تقع على الشارع العام	٣٦
		٢٠٠٠٠٠٠٠	جفتلك الزراعي الشارع العام	٣٧
		١٠٠٠٠٠٠٠	جفتلك الزراعي لا تقع على الشارع العام	
		١٥٠٠٠٠٠٠٠	بوب الشام الزراعي على الشارع العام	٣٩
		١٠٠٠٠٠٠٠٠	بوب الشام الزراعي لا تقع على الشارع العام	

فروع مائة المصير

ضمن أعمال مديرية التسجيل العقاري / الصدر الاولى

ت	الموقع	سكني	تجاري	زراعي	صناعي	اخرى
١	حي الامانة / قطعة ٥ مقاطعة ٣ وقطعة ٣ مقاطعة ٣	٤٥٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠			
٢	قطاع ١، ٢، ٣، ٥، ٦، ٧، ٨، ٩، ٥٦، ٥٧، ٥٨، ٥٩، ١٥٥، ٥٥ ب، ٥٥ ج	٢٨٠٠٠٠				
٣	قطاع ٤	٣٠٠٠٠٠				
٤	قطاع ٢٣، ٢٤، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣٠، ٤٠، ٤٢، ٤٣، ٤٤، ٤٥، ٤٦، ٤٧، ٤٨، ٤٩، ٥٠، ٦٧، ٦٨، ٦٩	٢٧٥٠٠٠				
٥	قطاع ٣٦، ٣٧، ٣٨، ٣٩، ٧٠، ٧١، ٧٢، ٧٣، ٧٤، ٧٥، ٧٦، ٧٧، ٧٨، ٧٩	٢٦٥٠٠٠				
٦	قطاع ١٠، ١١، ١٢، ١٣، ١٤، ١٥، ١٦، ١٧، ١٨، ١٩، ٢٠، ٢١، ٢٢، ٢٥، ٢٦، ٢٧، ٢٨، ٢٩، ٣٠، ٣١، ٣٢، ٣٣، ٣٤، ٣٥، ٣٦، ٣٧، ٣٨، ٣٩، ٤٠، ٤١، ٤٢، ٤٣، ٤٤، ٤٥، ٤٦، ٤٧، ٤٨، ٤٩، ٥٠، ٥١، ٥٢، ٥٣، ٥٤، ٥٥، ٥٦، ٥٧، ٥٨، ٥٩، ٦٠، ٦١، ٦٢، ٦٣، ٦٤، ٦٥، ٦٦، ٦٧	٢٧٠٠٠٠				
٧	من ساحة مظفر الى ساحة ٥٥		٥٠٠٠٠٠			
٨	من ساحة ٥٥ الى سوق الحي الجهة اليسرى		٦٠٠٠٠٠			
٩	من سوق الحي الى مستشفى الصدر العام		٦٥٠٠٠٠			
١٠	من مستشفى الصدر العام الى النهاية		٦٠٠٠٠٠			
١١	شارع الرضوي من البداية الى سوق الرضوي		٥٥٠٠٠٠			
١٢	من سوق الرضوي الى النهاية		٥٠٠٠٠٠			
١٣	شارع كسره وعطش من البداية الى النهاية		٦٠٠٠٠٠			
١٤	الشوارع التجارية الحديثة		٥٠٠٠٠٠			
١٥	شارع الفلاح		٦٠٠٠٠٠			
١٦	شارع كسره وعطش من النهاية الى مستشفى الامام علي (ع)		٤٥٠٠٠٠			
١٧	بقية الشوارع التجارية القديمة		٥٥٠٠٠٠			
١٨	شارع الداخل من البداية الى النهاية		٧٥٠٠٠٠			
١٩	من محطة وقود الداخل الى ساحة ٥٥		٦٠٠٠٠٠			
٢٠	الشوارع ٤٠ م الى ٦٠ م غير المصدقة		٥٠٠٠٠٠			
٢١	من محطة وقود الداخل الى سكة الحديد ومن ساحة الحمزة لغاية مركز شرطة الحبيبية		٥٥٠٠٠٠			
٢٢	من سوق الدجاج لغاية شارع الداخل		٥٠٠٠٠٠			
٢٣	الزراعية بعد السدة			٢٥٠٠٠٠٠		مشترك
٢٤	كسره وعطش خلف املاك الامانة والسدة (صناعية)				٦٠٠٠٠٠٠	

ضمن أعمال مديرية التسجيل العقاري / الصدر الثانية

ت	الموقع	سكني	تجاري	زراعي	صناعي	اخرى
١	الحيبية	٥٠٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠			
٢	من محطة وقود الداخل الى سكة الحديد ومن ساحة الحمزة لغاية مركز شرطة الحيبية		٥٥٠٠٠٠			مشارك
٣	من مركز شرطة الحيبية الى نهاية الشارع		٦٠٠٠٠٠			
٤	من سوق الدجاج لغاية شارع الداخل		٥٠٠٠٠٠			مشارك
٥	الشقق السكنية في الحيبية ط أرضي	٦٥٠٠٠٠٠				
	ط أول	٦٠٠٠٠٠٠				
	ط ثاني	٥٥٠٠٠٠٠				
٦	الاورفلي	٣٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠			
٧	حي طارق	٢٠٠٠٠٠				
٨	حي طارق الشوارع العريضة	٢٥٠٠٠٠				
٩	الزراعية بعد السدة			٢٥٠٠٠٠٠		مشارك

فرع كرخ المركز

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي
٢	حي الزراعة	٥٠٠٠٠٠			
٤	حي الخضراء الافرازات الحديثة المرسلات	٥٠٠٠٠٠			
٦	حي الشرطة الاولى م/٧	٥٠٠٠٠٠			
٨	حي الجامعة	٥٥٠٠٠٠			
١٠	حي العدل-الشارع الرئيسي المؤدي الى الاسواق المركزية		٧٥٠٠٠٠		
١٢	حي العدل-سكني	٥٥٠٠٠٠			
١٤	حي العدل-بالقرب من نادي الاصيل/قرار ١١٧	٤٥٠٠٠٠			
١٦	حي العدل/المحاربين	٥٠٠٠٠٠			
١٨	حي العدل/شارع القادة	٦٠٠٠٠٠			
٢٠	حي المحاربين من نهر الخير الى الاشارة الضونية		٦٥٠٠٠٠		
٢٢	شارع الربيع /التجاري من نفق الشرطة الى تقاطع حي العدل		١٥٠٠٠٠٠		
٢٤	شارع ابي غريب التجاري		١٠٠٠٠٠٠		
٢٦	حي الخضراء-السكني ضمنها المنطقة المحصورة بين الخط السريع- خضراء م/٨/٢٠ داودي	٥٠٠٠٠٠			
٢٨	حي الزهور	٥٠٠٠٠٠			
٣٠	الغزالية- افرازات م/١	٢٥٠٠٠٠			
٣٢	الغزالية- افرازات م/٢ م/٣	٣٢٥٠٠٠			
٣٤	الغزالية- افرازات م/١٥- المرسلات	٣٢٥٠٠٠			
٣٦	حي الكفاءات- بافرازاته	٣٧٥٠٠٠			
٣٨	افرازات الرئاسة - م/٥ وم/٣ غزالية المجاورة والتي تكون مساحتها ٦٠٠ م	٣٧٥٠٠٠			

ت	المنطقة	سكني	تجاري	صناعي	زراعي
٤٠	حي الخضراء - السكني بضمنها المنطقة المحصورة بين السريع وخضراء الغزالية ٣- ١٩م٧ غزالية	٥٠٠٠٠٠			
٤٢	الخضراء - الشارع التجاري امام مركز الشرطة		٧٥٠٠٠٠		
٤٤	جرف الملح	١٢٥٠٠٠			
٤٦	الزراعية / للدوام				٥٠ مليون
٤٨	الزراعية/داخل المناطق السكنية				٦٠ مليون
٥٠	أفرزات ١٣	٣٥٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠		
٥٢	شارع البدالة / الرئيسي	٥٠٠٠٠٠			
٥٤	شارع المركز / الرئيسي	٤٥٠٠٠٠			
٥٦	شارع الضغط العالي / الرئيسي	٤٥٠٠٠٠			
٥٨	شارع مدير الامن (سابقا) الاسلام (حاليا)	٤٥٠٠٠٠			
٦٠	شارع المشجر	٤٠٠٠٠٠			
٦٢	شارع البصرة من الجسر الى جامع الحمزة	٤٧٥٠٠٠			
٦٤	شارع البصرة من الجسر الى شارع ابي غريب القديم	٤٥٠٠٠٠			
٦٦	الغزالية / شارع جامع الصديق - شارع عرض ٦٠ م	٤٠٠٠٠٠			