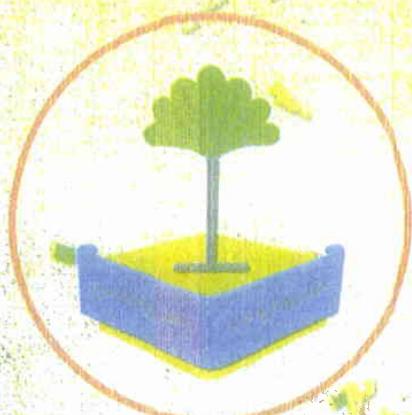


الجمهورية العراقية

وزارة المالية

الهيئة العامة للضرائب



# ضوابط تقدير أقيام المقارنات مدينتي بغداد وضواحيها

اعتباراً من ٢٠١٦ / ٢ / ١

بيان الهيئة العامة للضرائب / بغداد

بغداد ٢٠١٦

## المقدمة

"تدريسينا" لمبدأ الشفافية الذي أرسى دعائمه الهيئة العامة للضرائب في التعامل مع المواطنين ونظراً لعدم الدراية التامة والفهم الدقيق لشريعة كبيرة من المواطنين لأليه تقدير اقiable العقارب لمدينة بغداد وضواحيها فقد حابه هيئة مينتنا وباستمرار على مد جسور الثقة بغية ديمومة هذا التواصل لتحقيق أهم القواعد التي استندت إليها السياسة الضريبية وهو مبدأ اليقين ونحن نضع هذا الكراس بين يديك نأمل أن يوضع بعض الجوانب المتعلقة بحقوق المواطن والتزاماته الضريبية تجاه الدولة والمجتمع أملين أن يحظى هذا الكراس باهتمامك ويتحقق المنفعة المرجوة من إعداده خدمة" للصالح العام

قسم  
أرباح نقل ملكية العقار

**ضوابط تقدير  
الأبنية و المعمرو سات**

### محضر اجتماع ضوابط محافظة بغداد

"بناء" على الاجتماعات المشتركة مابين دائري التسجيل العقاري العامة والهيئة العامة للضرائب واستناداً الى احكام الفقره ٣ / ١٠ من المادة / ١ من قانون تقدير قيمة العقار ونافعه الرقم ٨٥ لسنة ١٩٧٨ المعدل تقرر الآتي :-

- ١- تم تنظيم ضوابط لأسعار قيمة الأرض من قبل لجنة في الدوائر الفرعية لدائرة التسجيل العقاري والهيئة العامة للضرائب والتي اعتمدت على البيوعات والتصرفات الجارية في دوائرها كأساس في تنظيم تلك الضوابط لغرض العمل بها اعتباراً من ٢٠١٦/٢/١ .
- ٢- تم وضع الأسس التالية في تقدير الابنية والمغروبات كملحق لضوابط الأرض وكما مبين في الجداول رقم (٤٣.٢ - ٦٥.٧.٦) المرفقة طبا"

٣- اسعار الاراضي الواردة في جداول الضوابط المرفقة تمثل اسعار العقارات الواقعه في موقع عادي وعلى اللجنة الصعود عن هذه الأسعار بنسبة لا تتجاوز ١٠% في العقارات ذات الموقع المتميز والنزول بما لا يتجاوز ١٠% في العقارات ذات الموقع الحرج (دون المعناد) على ان تحدد اللجنة موقع العقار (متميز - عادي - حرج) والأسباب التي دعتها الى اختيار هذا التصنيف في متن قرار الكشـف (الملاحظات) ويتم تحديد نوع الموقع وفق الجدول رقم ١- المرفق طبا" :-

(جدول رقم ١ )  
(تحديد نوع الموقع ودرجته)

## جدول رقم (٢)

(أسعار البناء حسب النوعية وسعر متر الأرض السكني )

يتم تقدير سعر المتر المربع للبناء المعد لأغراض السكن وفقاً لمواصفات البناء واستناداً لقيمة سعر المتر المربع من الأرض .

الدرجة المئوية	سعر المتر للأرض	مساردة عن ٢٥٠٠٠	مساردة عن ١٧٥٠٠	النوعية	الرقم
نافذ	النافذ	نافذ	نافذ	نافذ	
٣٥.....	٤٥.....	٥٥.....	٧٠.....	درجة ممتازة	١
٣٠.....	٣٥.....	٤٠.....	٤٥.....	مسلح درجة أولى	٢
٢٠.....	٢٥.....	٣٠.....	٣٥.....	مسلح احتياطي	٣
١٠.....	١٢٥.....	١٥.....	٢٠.....	عكادة والشيلمان	٤
٨٥.....	١٠.....	١٢٥.....	١٥.....	( خشب / جينكو	٥

### شرح الجدول رقم (٢)

يتم تحديد درجة البناء للعقارات طبقاً لقيمها وكثافتها - السكني

/ الدرجة الممتازة / وتتحقق في هذه المواصفات التالية

ـ عزل الحرارة الخارجية ( الواحات ) بالمرمر أو الحجر المطعم بالمرمر

ـ ودورف منسج في العقار أو تأهيلاته ذو تصميم معلق بالسيراميك أو ماصاذه

ـ درجات مركري

ـ الأدوات من الصاج والمhydrات السلام من الصاج "الصاج" أو الالمسيو

ـ التواقد من الاسمنت أو الحديد والزجاج - السلو

ـ إكمال وحواف ديكورات متموجة

ـ الابواب من المورن أو ماصاذه

ـ الدرجة الأولى

ـ كاسى مطعم بالمرمر

ـ شبابيك التبريم أو حديد مع الزجاج ملون

ـ أبواب صناع

ـ تقويم معمارية

ـ تعلق الواحات بالحجر المطعم بالمرمر

ـ وحواف ديكورات داخلية

ـ مصالح عادي / ويحمل مواصفات دون المواصفات المذكورة في اعلاه

/ العكادة (المسقف والشيلمان) مسقف الشيلمان والطلابون

/ مواصفات اخرى هو الناء المستف بالخشب او الحصران او الخنكر او الازيدت ومواد اخرى يدلل عن مواد

ـ الناء الاصلية الدارجة

ـ ملاحيطة العقارات التي تتضمن مترات الدرجة المسئنة وتحمل مواصفات الفقرتين (ج و) الواردية في اعلاه يزيد

ـ التقدير بنسبة ٥% من قيمة البناء ( مسلح تأهيل (ج و) )

### جدول رقم (٣)

(أسعار البناء حسب النوعية وسعر متر الأرض التجاري (العمارات والبنيات )  
يتم تقدير سعر المتر المربع للبناء المعد لأغراض تجارية (للعمارات والبنيات ) وفق الجدول أدناه :-

النوعية	القيمة	القيمة	القيمة	النوعية
البناء العادي	٤٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	٧٥٠٠٠
جيد	٢٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	٦٠٠٠٠
وسط	٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٥٠٠٠
عادى				

### شرح الجدول رقم ( ٣ )

- (البنيات والعمارات :
- أ/ البناء العادي : - والي تحتوى على المواقف ذات ( مصانع كهربائية - متفوق ثانوية - الآلات صاح بالأرضيات مرمر و مطعمة بالقرم - واجهة الواجهة مقدرة البناء )
- ب/ البناء الوسطى : - والي لا تحتوى على المواقف اعلاه مسقى بالكونكريت المسلح العادي .
- ج/ البناء العالى : - والتي سقوفها من الطابوق والشليمان او مواد اخرى ملاحظة - تخفض نسبه ٥% من قيمة البناء عند تقدير الطابوق العلويه

#### جدول رقم (٤)

( اسعار البناء وحسب النوعية وسعر متر الأرض الصناعي )  
يتم فيه تقدير سعر المتر المربع للبناء المنشاء كمسقف او معمل وفق الجدول أدناه :-

(٤)	(٣)	(٢)	(١)	سعر متر لارض
١٥٠٠٠	١٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
فائق	مأزاد عن الغاية - ١٢٥٪	مأزاد عن الغاية - ٣٠٪	مأزاد عن الغاية - ٣٣٪	مأزاد عن الغاية - ٣٧٪
٣٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	٥٥٠٠٠	٦٥٠٠٠	جيد
٣٠٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٠٠٠٠	٤٥٠٠٠	وسط
٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٥٠٠٠	عادي

#### جدول رقم (٥)

( اسعار البناء وحسب النوعية وسعر الدونم للارض الزراعيه )  
يتم فيه تقدير سعر المتر المربع للبناء المنشاء كمسقف او معمل وفق الجدول أدناه :-

(٤)	(٣)	(٢)	(١)	سعر الدونم للارض
١٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠	٢٧٠٠٠	٣٤٠٠٠	٣٤٠٠٠
فائق	مأزاد - ١٤٪ / ١٤ مليون	مأزاد - ٣٠٪ / ٣٠ مليون	مأزاد - ٣٧٪ / ٣٧ مليون	مأزاد - ٣٧٪ / ٣٧ مليون
٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	جيد
١٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	وسط
٧٥٠٠	١٠٠٠٠	١٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	عادي

#### جدول رقم (٦)

( اسعار البناء وحسب النوعية وسعر متر الارض السكني / التجاري )  
يتم فيه تقدير سعر المتر المربع للبناء المنشاء كمسقف او معمل وفق الجدول أدناه :-

(٤)	(٣)	(٢)	(١)	سعر متر لارض
١٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٧٥٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
فائق	مأزاد - ١٧٥٪ / ١٧٥ مليون	مأزاد - ٢٥٪ / ٢٥ مليون	مأزاد - ٣٧٪ / ٣٧ مليون	مأزاد - ٣٧٪ / ٣٧ مليون
٤٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	٦٥٠٠٠	جيد
٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٠٠٠٠	وسط
١٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	عادي

## شرح الجداول رقم (٤٥ و ٦)

المسفقات والمعامل :-  
ويعتبر المسقف كل عقار يخـد لـلأغـراض الزـراعـية وـالصـنـاعـية وـالـتـجـارـية ويـلـغـ على السـقـفـ أـرـيـعـةـ أـمـتـارـ أـوـ أـكـثـرـ .  
وـنـدـدـ درـجـةـ الـتـاءـ وـقـقـ المـواـصـفـ التـالـيـةـ

ا/ البناء جيد : وتحمل الموصفات التالية :-  
(العنوف كونكريت مسلح أو سترويج بيل والحدان مخلفه بالكاشى الفروري  
والارضيات معطاه بالكاشى المزمر او المطعم بالمرمن .

ب/ البناء الوسط :  
مسفقة بالشتمان و الطابوق ولا تحمل الموصفات اعلاه ( دونها )

ج/ البناء العادي مسقف بالصفائح او الخشب والحصاران او مواد رديمة اخرى

**جدول رقم (٧)**

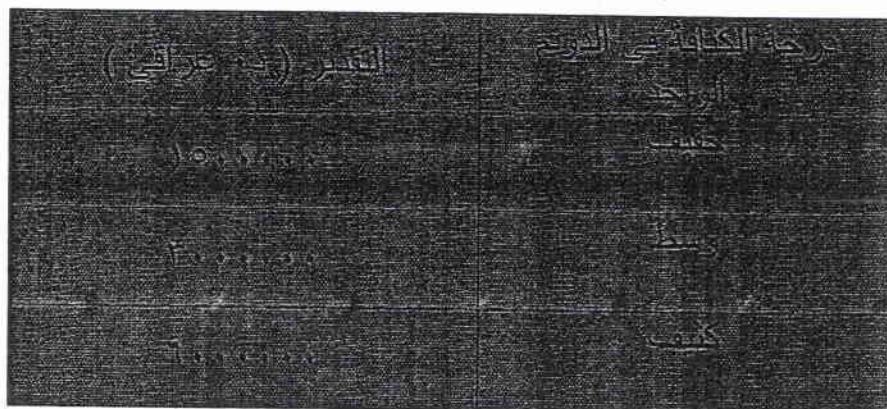
(أسعار البناء حسب النوعية وسعر الدونم للأرض الزراعي)  
يتم تقدير الأبنية السكنية المشيدة في الأراضي الزراعية وفق الجدول الآتي :-

نوع البناء	الدونم الزراعي				
(٤)	(٣)	(٢)	(١)		
فانيل	٣٠٠٠٠	٣٥٠٠٠	٤٠٠٠٠	٤٥٠٠٠	درجة ممتازة
	٢٠٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٥٠٠٠	مسلح درجة ١
	١٥٠٠٠	١٧٥٠٠	٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	مسلح احتياطي
	٧٥٠٠	١٠٠٠٠	١٥٠٠٠	٢٠٠٠٠	عكادة وشيلمان
	٥٠٠٠	٦٠٠٠	٨٠٠٠	١٠٠٠٠	البناء البسيط جينكو - خشب

**جدول رقم (٨)**

(أسعار الدونم الزراعي حسب الكثافة)

يتم تقدير سعر الدونم الواحد للمغروبات وفقاً لمواصفات البناء واستناداً لقيمة سعر الدونم في الأراضي الزراعية مع مراعاة أوصاف البستان وهي في الدونم الواحد (٤٠) نخلة أو شتلة وتكون مثمرة وبعمر لا يقل عن (٥) سنوات .



جدول رقم (٩)  
 (نسبة التقدير للسنوات السابقة)

يتم تقييم قيمة العقار كالقيمة بتاريخ (الوفاة او التخارج او تاريخ إقامة الدعوى) بتاريخ سابق وفق النسب المذكورة في أدناه.

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠١٣/١١ ٢٠١٢/٩/١	من ٢٠١٢/٩/٢ ولغاية ٢٠١٦/١/٣
%١٠	%٢٠	%٣٠	%٤٠	%٥٠	%٦٠	%٩٠	%٩٠	%٩٠	%٩٠	%٩٠	%٩٥ على اللجنة عدم تنزيل عن التقديرات السابقة المنتهية ضمن لفترة المشار إليها في أعلاه

### أولاً:- سريان التمييز

إن أسعار الأراضي الواردة في القوائم تمثل أسعار العقارات الواقعة في موقع عادي وبإمكان اللجنة استناداً إلى الجدول رقم (١) الصعود أو النزول بنسبة لا تتجاوز ١٠% من قيمه الأرض فقط دون المشيدات .

### ثانياً:- مراعاة التقديرات السابقة

على اللجنة التقيد بالضوابط الموصوفة وعدم تجاوزها إلا في الحالات التالية:-  
- مراعاة البديل المصرح به والتقديرات السابقة إذا كانت أكثر .

### ثالثاً:- المناطق الغير موصوفة

في الحالات التي ترى فيها اللجنة وجود عقار يقع في منطقة غير موصوفة بالضوابط أو حدثت تغيرات في مواصفات المنطقة كتغير الاستعمال فعلى اللجنة إن تمتلك من إجراء التقدير وان تقدم تقريراً خطياً إلى مديرى الفرعين ( الضريبي والتسجيل العقاري ) توضح ذلك وعندها يتم إجراء الكشف من قبل مديرى الفرعين لتقدير العقار ويعتبر هذا التقدير بمثابة تعديل أو أضافه للضوابط المعتمدة على أن يبلغ مركز الهيئة العامة للضرائب ومديرية التسجيل العقاري العامة لتعديل الضوابط المعمول بها على ضوء ذلك .

### رابعاً:- الاعتراض

تؤكد اللجنة على ضرورة الالتزام بالصيغ القانونية في الاعتراض على قرارات الكشف إذا كانت دون الضوابط المعمول بها ووفقاً لإحكام المادة ( الثامنة أولاً - ١ - ) من قانون تقدير قيمة العقار ومنافعه رقم ٨٥ لسنة ١٩٧٨ وتعديلاته .

### خامساً:-

عدم اللجوء إلى إعادة الكشف بشكل تعسفي وان تتحصر حالات المعاينة في الحالات التي تتبع فيها حقائق خلاف ماورد بقرار الكشف وان تتم من قبل مديرى الفرعين المعينين أو مركز الهيئة العامة للضرائب ومديرى التسجيل العقاري مجتمعاً ولايجوز اجراءها من قبل أي جهة أو موظف آخر غير الموصوفين أعلاه .

### سادساً:- الإنذار والتقادم

١- الأسعار أعلاه تمثل سعر البناء الذي عمره ٥ سنوات فاقل وما زاد عن ذلك يمنح البناء اندثار بانخفاض السعر بنسبة ٢% سنوياً .  
٢- بالنسبة لبناء العمارات والابنية السعر المدرج في الجداول أعلاه هو سعر الطابق الأرضي والسرداب ويمنح البناء لبقية الطوابق تخفيض بنسبة ( ٥ % ) من قيمة البناء .

### سابعاً:- التمييز

١- يضاف التمييز على الأرض فقط دون المشيدات .  
٢- تحسب قيمة الابنية إزاء قيمة الأرض قبل إضافة التمييز للأرض عند تقدير قيمة الابنية .

### ثامناً": سريان الكشف

التقديرات الواردة بقرارات الكشف التي تم إجراءها قبل تاريخ نفاذ هذه الضوابط نافذة المفعول مادامت ضمن الضوابط المعمول بها بتاريخ إجراء الكشف ولمعاملة "آخر" واحدة ولنفس أطراف العلاقة حسراً .

تاسعاً

يتم تقيير الوحدات العقارية ( الشقق ) المفرزه بصورة رسمية ضمن العقار الواحد ( البناء ) غير الموصوفه بالضوابط المعمول بها ضمن الرقعة الجغرافية للفرع المعني وفق الآليه المبينه في ادناه :-

$$\text{شقق الطابق الارضي} = \left[ \frac{\text{قيمة الارض} + \text{قيمة المنشآت للطابق الارضي}}{\text{مساحة الارض}} \right] \times \text{مساحة الشقة المباعة}$$

وتطبق المعادلة المشار اليها في اعلاه في تقيير القيمه العموميه للشقق في الطوابق العليا مع خصم نسبة محدده من التقيير لكل طابق وكما مبين في الجدول المدرج في ادناه /-

شقق الطابق الاول = ٥ %

شقق الطابق الثاني = ١٠ %

شقق الطابق الثالث = ١٥ %

شقق الطابق الرابع = ٢٠ %

ومازاد عنها

$$\text{مثال :- شقه ط ١} = \left[ \frac{\text{قيمة الارض} + \text{قيمة المنشآت ط ١}}{\text{مساحة الارض}} \right] \times \text{مساحة الشقة المباعة ط ١} \times ٩٥ %$$

عاشرًا

في الحالات التي يكون فيها ماهية الاستعمال للعقار المراد تقييره والمثبته على ختم دائرة البلدية المعنية ذات استعمال مزدوج ( سكني . تجاري / سكني . صناعي / تجاري . صناعي .... ) فعلى لجنة التقيير العمل بالفقره /ثالثاً من اسس التقيير ( المنطق غير الموصوفه ) وعدم اجراء التقيير .

وختم المحضر بالاتفاق بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٦

# ضوابط تقيير الأرض

لِلْحَمْدُ لِلّٰهِ رَبِّ الْعٰالَمِينَ

**ضوابط التقدير لفرع الكرادة الشرقية**

الرقم	اسم المنطقة	السكنى	تجاري	صناعي	زراعي	الملاحظات
١	منطقة الجادرية شارع العام من ساحة جبلات الى جسر الجادرية الجهتين	١٢٥.....	٢٥.....			
٢	شارع العام من تقاطع جامعة بغداد حتى تقاطع فندق بابل	١٢٥.....	٢٠.....			
٣	من ساحة جبلات الى جسر معلق	١٠.....	١٥.....			
٤	شارع العام من تقاطع جسر الجادرية الى نهر نجلة الجهة اليمنى ويسرى		١٥.....			
٥	شارع أبو نواس من جسر الجمهورية حتى جسر الجادرية		١٥.....			
٦	الربع السكني من بانزريخانة ساحة الحرية حتى جامعة بغداد سكنى	١٥.....				
٧	منطقة الزروية من جسر المعلم حتى جسر الجادرية	١٠.....				
٨	الاراضي الزراعية في منطقة الزروية والجادرية زراعي		٧٥.....			
٩	الاراضي الزراعية في منطقة الزعفرانية		١٠.....			
١٠	الاراضي الزراعية في الزعفرانية على نهر دجلة		١٣.....			
١١	شقق الزعفرانية منطقة سعيدة					
١٢	الطابق الاول والارضي				٥.....	
١٣	الطابق الثاني				٤.....	
١٤	الطابق الثالث فما فوق				٣٥.....	
١٥	شقق الزعفرانية التابعة لمنظمة الطاقة الذرية					
١٦	الطابق الاول والارضي				٦.....	
١٧	الطابق الثاني				٥.....	
١٨	الطابق الثالث فما فوق				٤.....	
١٩	الاراضي الددوية والترجمانية خلف السدة	١٠.....	٣.....			

الملحوظات	زراعي	صناعي	تجاري	سكنى	اسم المنطقة	ت
			٤٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	اراضي المعلمين الزفرانية	٢٠
		٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠	اراضي بقية الزفرانية	٢١
	٨٠٠٠٠				الرستمية الصغرى وغيرها	٢٢
			١٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠	كراج الامانة حي الرياض كمب سارة	٢٣
			٩٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	العمرات الى نادي المشرق	٢٤
		١٥٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	٧٠٠٠٠	المنطقة خلف التحريرات	٢٥
					شارع خالد بن الوليد	٢٦
			١٥٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	من كراج الامانة حتى ساحة عقبة بن نافع	٢٧
			٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠	الشارع العام الرابط من السفاررة الالمانية حتى مسبح الامانة	٢٨
			٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠	شارع العرصات الرئيسى الى جامع الحضيري	٢٩
			١٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠	السدہ وخلف السدہ (الناظميه)	٣٠
			١٢٥٠٠٠		الشارع الرابط بين ساحة الحرية لغاية السدہ	٣١
			١٢٥٠٠٠	١٠٠٠٠	شارع المسبح بمحاذاة نهر دجلة الى الطابقين	٣٢
			١٢٥٠٠٠	١٠٠٠٠	الفروع الداخلية بين العرصات والسدہ	٣٣
			١٧٠٠٠		الشارع التجارى الفرعى بين العرصات والكرادة خارج	٣٤
			١٢٥٠٠٠	٩٠٠٠	الشارع العام من ساحة عقبة بن نافع حتى الحاسبة الالكترونية	٣٥
			٢٠٠٠٠	١٠٠٠٠	الشارع العام من الحاسبة الالكترونية حتى الخط السريع (مجمع الاطارات)	٣٦
			١٦٠٠٠	٩٠٠٠	من ساحة مسبح الامانة حتى الزبيوت النباتية	٣٧

الملحوظات	زراعي	صناعي	تجاري	سكنى	اسم المنطقة	ت
			٢٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	شارع الكرادة خارج الرئيسي من ساحة المسبح حتى ساحة جنبلات	٣٨
					شقق الزوية والبو جمعة والبو شجاع	٣٩
١٥٠٠٠٠٠					الطابق الأول والارضي	٤٠
١٤٠٠٠٠٠					الطابق الثاني	٤١
١٣٠٠٠٠٠					الطابق الثالث فما فوق	٤٢
		١٢٥٠٠٠	٦٠٠٠٠		كراج الامانة السوق	٤٣
		١١٠٠٠٠	٦٠٠٠٠		المنطقة المحصورة بين الجامعة والكراج	٤٤
١٣٠٠٠٠٠					شقة البتارين	٤٥
					الطابق الأول والارضي	٤٦
١٢٠٠٠٠٠					الطابق الثاني	٤٧
١٠٠٠٠٠٠					الطابق الثالث فما فوق	٤٨
		١٢٠٠٠٠	٧٠٠٠٠		شارع ابوتمام مقابل حقيقة الامة من ساحة التحرير حتى ساحة الطيران	٤٩
		١٥٠٠٠٠			شارع تونس من صرف الرافدين الى القصرين	٥٠
		١٥٠٠٠٠			سوق البتارين	٥١
		٢٠٠٠٠			شارع المشجر والفرعين المجاورين امام وخلف	٥٢
		١٢٥٠٠٠	٧٥٠٠٠		بين السعدون والنصال من ساحة الطيران حتى ساحة الفتح (دواخل)	٥٣
		١٢٥٠٠٠	٧٥٠٠٠		بين السعدون وايو نواس (دواخل)	٥٤
					العلوية حي الوحدة	٥٥
		١٧٥٠٠٠	٩٠٠٠٠		شارع سلمان فائق حتى نقطع الصناعة	٥٦
		٩٥٠٠٠	٧٥٠٠٠		من ساحة كهرمانة حتى ساحة الفتح	٥٧
		١٥٠٠٠٠	٨٠٠٠٠		من ساحة الفتح حتى ساحة عقبة بن نافع	٥٨
		٢٥٠٠٠٠			شارع الكرادة داخل الرئيسي	٥٩

النقطة	اسم المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	الملاحظات
٦٠	من ساحة الفتح الى السفاره الالمانيه	٩٠٠٠٠	١٥٠٠٠			
٦١	المنطقة المحصورة بين الكراده داخل والخارج (داخلي)	١٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠			
٦٢	شارع العطار امتداد سبع اقصور		١٤٠٠٠			
٦٣	بين ابو نواس والكراده داخل (داخلي)	١٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠			
٦٤	بازار السعدون	٧٥٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٢٠٠٠
٦٥	من الطيران الكيلاني الى ساحة الاندلس	٧٥٠٠٠	١٢٠٠٠			
٦٦	شارع الجوازات ٤٢	١٠٠٠٠	١٣٥٠٠			
٦٧	شارع ٥٢	٥٢	١٤٥٠٠			
٦٨	شارع ٦٢	٦٢	١٧٥٠٠			
٦٩	شارع ٧٢ من الجامعة حتى كراج الامانة	٧٥٠٠٠	١٥٠٠٠			
٧٠	شارع ٧٢ من المحكمة الى بداية الجامعة	٧٥٠٠٠	١٣٥٠٠			
٧١	جميع الشوارع الفرعية مابين الخط السريع وشارع ٤٢	١٠٠٠٠	١٣٠٠٠			
٧٢	المنطقة المحصورة بين الجامعة والكراج	٦٠٠٠٠	١٣٠٠٠			
٧٣	شارع السعدون الرئيسي من ساحة التحرير الى ساحة النصر	٧٥٠٠٠	٢٠٠٠			
٧٤	من ساحة النصر الى ساحة كهرمانة	٧٥٠٠٠	٢٠٠٠			
٧٥	شارع ابو نواس الرئيسي من جسر الجمهورية الى جسر الجادرية		١٥٠٠٠			
٧٦	من ساحة النصر الى مصرف الراقيين		٢٠٠٠			
٧٧	شارع النضال الرئيسي					
٧٨	من ساحة الطيران الى ساحة الفتح	٨٠٠٠	١٤٠٠٠			
٧٩	المنطقة المحصورة خلف المسرح الوطنى (داخلي)	٧٠٠٠٠	١٤٠٠٠			
٨٠						

نَجْعَالِي صَافَه

## قيمة المتر المربع بالدينار

المنطقة	ت	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخرى
باب المعظم	٢	.	.	.	.	.
الشارع الرئيسي من جسر الصرافية الى وزارة الصحة	٤	٤٠٠٠٠	٧٥٠٠٠	٥٠٠٠٠	.	.
السكنى في منطقة الصرافية	٦	٤٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	.	.	.
الشارع من جسر الصرافية الى نهاية كلية الهندسة	٨	٤٠٠٠٠	٥٥٠٠٠	.	.	.
منطقة محلة السور السكنى	١٠	٣٠٠٠٠	٥٥٠٠٠	.	.	.
شارع محلات الاسمنت والاصباغ	١٢	٣٠٠٠٠	٧٠٠٠٠	.	.	.
من قاعة الشعب الى الكراج الموحد ولغاية شارع الكفاح مقابل قاطع المرور ومنطقة مجمع الكلبات	١٤	٣٠٠٠٠	٧٠٠٠٠	.	.	.
الشقق السكنية	١٦	.	.	.	.	.
الكبيرة / الطابق الاول + الثاني	١٨	.	.	.	.	٩٦٠٠٠٠
الكبيرة / الطابق الثالث + الرابع	٢٠	.	.	.	.	٨٦٠٠٠٠
الكبيرة / بقية الطوابق	٢٢	.	.	.	.	٧٦٠٠٠٠
الصغرى / الطابق الاول + الثاني	٢٤	.	.	.	.	٧٦٠٠٠٠
الصغرى / الطابق الثالث + الرابع	٢٦	.	.	.	.	٦٦٠٠٠٠
الصغرى / بقية الطوابق	٢٨	.	.	.	.	٥٦٠٠٠٠
شارع الرشيد	٣٠	.	.	.	.	.
شارع الرشيد من ساحة الميدان الى ساحة الصرافى	٣٢	٣٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠	.	.	.
ازقة الميدان مقابل وزارة الدفاع	٣٤	٣٠٠٠٠	٥٥٠٠٠	.	.	.
سوق هرج والاسواق المجاورة له	٣٦	٣٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠	.	.	.
الفروع الداخلية التجارية وغير الشواع الرئيسية	٣٨	٣٠٠٠٠	٥٥٠٠٠	.	.	.

## قيمه المتر المربع بالدينار

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخرى	ت
شارع مقهى الزهاوي	٣٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	.	.	.	٤٠
سوق السراي والمنتبي ( جديد جسر باشا )	٣٠٠٠٠	٢٧٥٠٠٠	.	.	.	٤٢
الفروع الداخلية في ذات المنطقة اعلاه والمتضمنة بالفقرة اعلاه	٣٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	.	.	.	٤٤
سوق الاقمشة	٠	٨٧٥٠٠٠	.	.	.	٤٦
الازقة في منطقة جديد جسر باشا ( عدا الاسواق )	٣٠٠٠٠	٦٥٠٠٠	.	.	.	٤٨
من ساحة الرصافي الى حافظ القاضي زمن منطقة المتحف البغدادي /اسواق لراس الجسر /الصفافير /شارع الرشيد / عقد الجام /مجاور مدرسة المستنصرية	٠	٦٠٠٠٠	.	.	.	٥٠
ازقة الدشتى سبع ابكار والقاطر خانه والعمار ورأس القرية والفشلہ	٣٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	.	.	.	٥٢
ازقة النهر من عمارة الدفتردار الى ساحة الغريري ( الشارع الرئيسي ) ومن الغريري الى النهاية من جسر الاحرار ومن حافظ القاضي الى ساحة الوثبة	٤٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	.	.	.	٥٤
شارع النهر الرئيسي	٤٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠	.	.	.	٥٦
المنطقة الحصورة بين المحكمة الشرعية وجسر الجمهورية وبين دجلة وخلف شارع النهر وخلف شارع الرشيد	٤٠٠٠٠	٧٥٠٠٠	.	.	.	٥٨
من السوق العربي الى حافظ القاضي	٤٠٠٠٠	١٧٥٠٠٠	.	.	.	٦٠
شارع المسؤول من خان مرجان الى مدخل شارع النهر	٤٠٠٠٠	١٧٠٠٠٠	.	.	.	٦٢

## قيمة المتر المربع بالدينار

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخرى	ت
منطقة السنك	.	.	.	.	.	٦٤
اسواق السنك حسرا (الادوات الاحتياطية)	.	٨٥٠٠٠٠	.	.	.	٦٦
الازقة من ساحنة الخلاني لغاية شركة التأمين الوطنية	٣٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠	.	.	.	٦٨
الازقة بعد شركة التأمين الوطنية لغاية سوق الخضر في سوق الهرج	٣٥٠٠٠	٩٠٠٠٠	.	.	.	٧٠
الازقة الاربعة من مطقة الصناعي وبعد المصرف الصناعي وباتجاه الخيام	٣٥٠٠٠	١٢٥٠٠٠	.	.	.	٧٢
العقارات الواقعه على المساحة	٣٥٠٠٠	٣٠٠٠٠	.	.	.	٧٤
الازقة بعد الفرع الرابع من المصرف الصناعي ولغاية شارع الخيام	٣٥٠٠٠	٨٠٠٠٠	.	.	.	٧٦
شارع الخيام	٣٥٠٠٠	١٧٥٠٠٠	.	.	.	٧٨
الشارع المقابل للمطعم التركي وبين	٣٥٠٠٠	٩٠٠٠٠	.	.	.	٨٠
الازقه بين شارع الخيام والشارع المقابل للمطعم التركي والخاطبين	٣٥٠٠٠	٧٥٠٠٠	.	.	.	٨٢
شارع سيد سلطان علي حسرا	.	٣٥٠٠٠	.	.	.	٨٤
ازقه المربعه وسيد سلطان علي وال حاج فتحي وازقة السنك	٣٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	.	.	.	٨٦
الشورجة	.	.	.	.	.	٨٨
عمارة القادسيه	.	٥٨٥٠٠٠	.	.	.	٩٠
الأسواق بين الرشيد والجمهوريه والأسواق المجاوره لها من شارع الرشيد	.	٦٩٠٠٠٠	.	.	.	٩٢

## قيمة المتر المربع بالدينار

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخرى	ت
الفروع التجارية من غير الاسواق وفروعها التجاريه خلف مصرف الرشيد (توراة / دهانه) عدا اسواق التبغ	٨٥٠٠٠	.	.	.	.	٩٤
سوق التبغ خلف المصرف المجاور لعمارة الضمان	١٦٠٠٠٠	.	.	.	.	٩٦
شارع الخلفاء	.	.	.	.	.	٩٨
من منطقة باب المعظم الى ساحة الامين ( جهة الميدان )	٣٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠	.	.	.	١٠٠
من منطقة باب المعظم الى ساحة الامين الجهة المقابلة للاعداديه المركزية	٣٠٠٠٠	٨٥٠٠٠	.	.	.	١٠٢
الازقه الواقعه بين شارع الرشيد والجمهوريه لغاية ساحة الامين عدا الميدان	٣٠٠٠٠	٦٥٠٠٠	.	.	.	١٠٤
من الشرطة العامه لغاية الاطفائيه (شارع الجمهوريه حصر ا)	٣٠٠٠٠	٦٢٥٠٠٠	.	.	.	١٠٦
شارع الامين من الضريبه الى التقاطع	٣٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	.	.	.	١٠٨
شارع الامين من التقاطع الى الرصافي	٣٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠	.	.	.	١١٠
من الاطفائيه الى ساحة الوثبه (جهة الاطفائيه وفروع الكنيسه ماعدا مدخل عقد النصارى )	٣٠٠٠٠	٣٢٥٠٠٠	.	.	.	١١٢

## قيمة المتر المربع بالدينار

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخرى	ت
من جامع الخلفاء الى ساحة الوثبة الجهة مقابلة للاطفاء (الاسواق الكاريه وسوق الغزل )	٣٠.....	٢٧٥٠٠٠	.	.	.	١١٤
اسواق عقد النصارى حسرا	.	٥٢٥٠٠٠	.	.	.	١١٦
من ساحة الخلاني الى ساحة التحرير (حسرا شارع الجمهورية ( جهة شركة التامين	٣٠.....	٣٠.....	.	.	.	١١٨
من ساحة الخلاني الى ساحة التحرير الجهة مقابلة لشركة التأمين	٣٠.....	٣٠.....	.	.	.	١٢٠
الطيران الشارع الرئيسي حسرا (مقابل حدقة الامة ) من جهة الباب الشرقي	٣٠.....	١٧٥٠٠٠	.	.	.	١٢٢
شارع التسجيل العقاري	٣٠.....	١٥٠٠٠٠	.	.	.	١٢٤
قهوة شكر خلف التسجيل العقاري	٣٠.....	٦٠٠٠٠	.	.	.	١٢٦
شارع غازي	.	.	.	.	.	١٢٨
من باب المعظم الى مصرف السباع (شارع الكفاح حسرا ) ومن ساحة زبيده الى المصرف السباع	٣٠.....	١٢٥٠٠٠	.	.	.	١٣٠
الازقه المحصوره بين شارع غازي والجمهورية والمستقلة لاغراض صناعيه عدا الاسواق	٣٠.....	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠	.	.	١٣٢

## قيمة المتر المربع بالدينار

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخرى	ت
اسواق الهيتاويين + الصدرية الشارع العام حسرا	٣٠٠٠٠	٣٢٥٠٠٠	٠	٠	٠	١٣٤
اسواق حنون	٣٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠	٠	٠	٠	١٣٦
من مصرف السابع الى سينما الفردوس واجهة الاسواق على الشارع الرئيسي	٣٠٠٠٠	٥٢٥٠٠٠	٠	٠	٠	١٣٧
شارع الكفاح منطقة الشيخ عبد القادر	٣٠٠٠٠	٧٥٠٠٠	٠	٠	٠	١٤٠
الشيخ عبد القادر مرور الشارع المنطقة ولغاية باب الشرقي	٣٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٤١
من سوق هرج (الباب الشرقي) ) + سينما غرناطه + الفروع المجاوره لها	٣٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٤٤
المناطق الصناعية	٠	٠	٠	٠	٠	١٤٦
الشيخ عمر الاول + الثاني + الثالث	٣٠٠٠٠	١٧٥٠٠٠	٠	٠	٠	١٤٨
منطقة العزه والكولات وابو سيفين الغربيه من شارع الشيخ عمر (صناعي هاو تجاريه) ومنطقة بيوت الامه التجاريه ومنطقة بيوت الامه	٣٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠	٠	٠	١٥٠

## قيمة المتر المربع بالدينار

المنطقه	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخرى	ت
ساحة السباع وشارع السباع	٣٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠	٠	٠	٠	١٥٢
الازقه الصناعيه ومنطقة النهضه وباب الشيخ وكافة الفروع المتفرعة من شارع الشيخ عمر منها تراث شكر الصناعية والامق وقهوة شكر	٣٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٥٣
منطقة الوزيريه وشارع فلسطين	٠	٠	٠	٠	٠	١٥٤
من ساحة بيروت الى المستنصرية	٠	٠	٠	٠	٠	١٥٥
الجهة اليمين (بنيان الاطباء)	٩٥٠٠٠	١٧٥٠٠٠	٠	٠	٠	١٦
الجهة اليسار (حلاقة اريدو )	٩٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٦٢
شارع صفي الدين الحلي	٩٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٦
شارع مطعم الساعي	٩٥٠٠٠	١٩٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٦٦
منطقة حي المهندسين	١١٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٦
باقي مناطق الوزيرية كافة عدا الطرق والجسور	٩٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٧٠
من الطرق والجسور والمنطقة السكنية خلف معارض السيارات	٨٠٠٠٠	١١٠٠٠٠	٠	٠	٠	١٧٢
منطقة المعارض	٨٠٠٠٠	١٣٥٠٠٠	٠	٠	٠	١٧٣

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	السكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخر
شارع الربيعي		2.500.000			
منطقة زيونة السكنى	900.000				
شارع فلسطين / زيونه / على الشارع العام / الأزياء	1.500.000				
المنطقة التجارية المتخصصة أسواق قرب جامع الجنبي / تحمل صفة تجارية	1.200.000				
الغدير	650.000	1.100.000			
الشارع الرئيسي بين منطقة الغدير وشارع بغداد الجديدة أسواق العزاء / الاشارة الضونية	1.300.000				
شارع الغدير الرئيسي من الجسر حتى القناة / التجاري	1.750.000				
تل محمد	350.000	750.000			
بغداد الجديدة - الشارع العام من جسر الحكيم الى جسر المشتى	2.000.000				
بغداد الجديدة - التجارية المتفرعة من الشارع الرئيسي التي تحمل صفة تجاري	1.200.000				
بغداد الجديدة - الفروع السكنية المتفرعة من الشارع الرئيسي - للجهتين	600.000				
مقابل الملجا في منطقة نعيرية وكبارة مقابل الأمين الأولى	750.000				
الأسواق خلف سينما البيضاء / أسواق الأصباغ والمواد الأنتانية	1.500.000				
بغداد الجديدة والشارع خلف الشارع العام وأسواق جامع السامرائي والشوارع المحيطة	1.750.000				
الأمين الأولى	350.000	750.000			
مقاطعة ١٢ نعيرية وكبارة					
شارع التغيرة من تقاطع كراج التغيرة لغاية الشارع الرئيسي	1.500.000				
شارع المسيح التجاري	900.000				
شارع المسيح والفروع حتى جبل ابو الشريت	350.000				

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

النوع	الارتفاع	الصناعة	النطاق	المساحة	النقطة
			نعيروة وكيرة (حي الخليج)	750.000	350.000
110.000.000			دور المصرف العقاري (المساحات الكبيرة)		
90.000.000			دور المصرف العقاري (المساحات الصغيرة)		
165.000.000			دور المصرف العقاري / على شارع المسبح الرئيسي (المساحات الكبيرة)		
150.000.000			دور المصرف العقاري / على شارع المسبح الرئيسي (المساحات الصغيرة)		
145.000.000			دور المصرف العقاري / الواقع خلف مشارع المسبح الرئيسي (المساحات الكبيرة)		
130.000.000			دور المصرف العقاري / الواقع خلف شارع المسبح الرئيسي (المساحات الصغيرة)	750.000	
			المنطقة الصناعية خلف الأسواق القريبة من معمل الطحين	750.000	
			المنطقة الصناعية القريبة من معمل السباكة	750.000	
			معلم الدباغة والمناطق المحيطة بمناطق نعيروة وكيرة	750.000	
			الألف دار	250.000	
			الألف دار على الشارع الرئيسي القريبة من الكراج	450.000	
			من تقاطع كراج النعيروة وجامع عرفت إلى المدارس	750.000	350.000
			شقة زيونه		
150.000.000			المساحة / ١٥٢ م طبق أرضي والأول		
140.000.000			طبيق ثانى		
130.000.000			طبيق ثالث		
140.000.000			المساحة / ١٣١ م طبق أرضي		
130.000.000			طبيق ثانى		
120.000.000			طبيق ثالث		

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخر
مساحة / م٢٠١					
١٣٠.٠٠٠.٠٠٠ طابق أرضي					
١٢٠.٠٠٠.٠٠٠ طابق ثانٍ					
١١٠.٠٠٠.٠٠٠ طابق ثالث					
مساحة / م٨٣					
١١٠.٠٠٠.٠٠٠ طابق أرضي					
١٠٥.٠٠٠.٠٠٠ طابق ثانٍ					
١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ طابق ثالث					

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	السكنى	التجاري	صناعي	زراعي	آخر
شارع بغداد - واسط ناحية الوحدة					
من الجسر الجديد الى النقل البري / على الشارع العام					130.000.000
من الجسر الجديد الى النقل البري / تحددها					75.000.000
من الجسر الجديد الى النقل البري / ما بعدها					40.000.000
من النقل البري الى الشركة العامة للسيارات / على الشارع					85.000.000
من النقل البري الى الشركة العامة للسيارات / تحددها					45.000.000
من النقل البري الى الشركة العامة للسيارات / ما بعدها					30.000.000
من الشركة العامة للسيارات الى مفرق الطاقة/ على الشارع					80.000.000
من الشركة العامة للسيارات الى مفرق الطاقة/ تحددها					45.000.000
من الشركة العامة للسيارات الى مفرق الطاقة/ ما بعدها					30.000.000
من مفرق الطاقة الى أسواق الشمام/ على الشارع					70.000.000
من مفرق الطاقة الى أسواق الشمام/ تحددها					40.000.000
من مفرق الطاقة الى أسواق الشمام/ ما بعدها					25.000.000
شارع بغداد - واسط داخل حدود بلدية الوحدة					75.000.000
من أسواق الشمام الى بداية حدود بلدية الوحدة/ على الشارع					55.000.000
من أسواق الشمام الى بداية حدود بلدية الوحدة/ تحددها					30.000.000
من أسواق الشمام الى بداية حدود بلدية الوحدة/ ما بعدها					20.000.000

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	مسكتي	بحري	صناعي	زراعي	آخر
من حدود ناحية الوحدة حتى حدود الصويرة / على الشارع العام				30.000.000	
من حدود ناحية الوحدة حتى حدود الصويرة / تحددها				15.000.000	
من حدود ناحية الوحدة حتى حدود الصويرة / ما بعدها				10.000.000	
شارع بغداد - المدائن / الجسر الى المدائن					
من الجسر القديم الى نهاية حدود الجسر / على الشارع				80.000.000	
من الجسر القديم الى نهاية حدود الجسر / تحددها				40.000.000	
من الجسر القديم الى نهاية حدود الجسر / ما بعدها				30.000.000	
من حدود الجسر حتى شارع سيد علي / على الشارع				55.000.000	
من حدود الجسر حتى شارع سيد علي / تحددها				30.000.000	
من حدود الجسر حتى شارع سيد علي / ما بعدها				20.000.000	
من شارع سيد علي حتى معمل التصفية / على الشارع				75.000.000	
من شارع سيد علي حتى معمل التصفية / تحددها				35.000.000	
من شارع سيد علي حتى معمل التصفية / ما بعدها				20.000.000	
من معمل التصفية حتى نهاية بلدية المدائن / على الشارع				75.000.000	
من معمل التصفية حتى نهاية بلدية المدائن / تحددها				55.000.000	
من معمل التصفية حتى نهاية بلدية المدائن / ما بعدها				25.000.000	
الأراضي الزراعية من داخل مدينة المدائن				105.000.000	

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخر
شارع ٧ نيسان					
من الجسر الجديد الى محطة الوقود / على الشارع	55.000.000				
من الجسر الجديد الى محطة الوقود / تحددها	40.000.000				
من الجسر الجديد الى محطة الوقود / ما بعدها	20.000.000				
من محطة الوقود الى مفرق النهروان / على الشارع	50.000.000				
من محطة الوقود الى مفرق النهروان / تحددها	25.000.000				
من محطة الوقود الى مفرق النهروان / ما بعدها	10.000.000				
شارع النهروان					
من مفرق النهروان الى مفرق بعقوبة / على الشارع	20.000.000				
من مفرق النهروان الى مفرق بعقوبة / تحددها	10.000.000				
من مفرق النهروان الى مفرق بعقوبة / ما بعدها	5.000.000				
من مفرق بعقوبة الى بداية مدينة النهروان / على الشارع	20.000.000				
من مفرق بعقوبة الى بداية مدينة النهروان / تحددها	10.000.000				
من مفرق بعقوبة الى بداية مدينة النهروان / ما بعدها	35.000.000				
داخل حدود بلدية النهروان					
داخل النهروان / على الشارع	30.000.000				
داخل النهروان / تحددها	20.000.000				
داخل النهروان / ما بعدها	10.000.000				

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	السكنى	التجاري	صناعي	زراعي	آخرى
من نهاية النهروان حتى معامل الطابوق / على الشارع				12.000.000	
من نهاية النهروان حتى معامل الطابوق / تحددها				6.000.000	
من نهاية النهروان حتى معامل الطابوق / ما بعدها				4.000.000	
من معامل الطابوق حتى حدود بعقوبة / على الشارع				10.000.000	
من معامل الطابوق حتى حدود بعقوبة / تحددها				4.000.000	
من معامل الطابوق حتى حدود بعقوبة / ما بعدها				2.000.000	
شارع بعقوبة					
من مفرق بعقوبة حتى قرية جاسم البطاوي / على الشارع				11.000.000	
من مفرق بعقوبة حتى قرية جاسم البطاوي / تحددها				6.000.000	
من مفرق بعقوبة حتى قرية جاسم البطاوي / ما بعدها				5.000.000	
من قرية جاسم البطاوي حتى حدود بعقوبة / على الشارع				7.500.000	
من قرية جاسم البطاوي حتى حدود بعقوبة / تحددها				5.000.000	
من قرية جاسم البطاوي حتى حدود بعقوبة / ما بعدها				4.000.000	
طريق مصكر النهروان					
من مفرق النهروان حتى محطة الوقود / على الشارع				15.000.000	
من مفرق النهروان حتى محطة الوقود / تحددها				10.000.000	
من مفرق النهروان حتى محطة الوقود / ما بعدها				4.000.000	

النقطة	الخط	السكنى	التجاري	الصناعي	زراعى	آخرى
من محطة الوقود حتى معسكر الجيش الشعبي / على الشارع	10.000.000					
من محطة الوقود حتى معسكر الجيش الشعبي / تحدها	5.000.000					
من محطة الوقود حتى معسكر الجيش الشعبي / ما بعدها	3.000.000					
من معسكر الجيش الشعبي حتى حدود واسط / على الشارع	8.000.000					
من معسكر الجيش الشعبي حتى حدود واسط / تحدها	4.000.000					
من معسكر الجيش الشعبي حتى حدود واسط / ما بعدها	1.500.000					
شارع بسمالية						
من مفرق النهروان حتى معمل الطيبوق / على الشارع	25.000.000					
من مفرق النهروان حتى معمل الطيبوق / تحدها	15.000.000					
من مفرق النهروان حتى معمل الطيبوق / ما بعدها	6.000.000					
من معمل الطيبوق حتى سيطرة بسمالية على شارع (بغداد - واسط) / على الشارع	25.000.000					
من معمل الطيبوق حتى سيطرة بسمالية على شارع (بغداد - واسط) / تحدها	10.000.000					
من معمل الطيبوق حتى سيطرة بسمالية على شارع (بغداد - واسط) / ما بعدها	5.000.000					
شارع اللنج						
شارع اللنج / على الشارع	10.000.000					
شارع اللنج / تحدها	6.000.000					
شارع اللنج / ما بعدها	4.000.000					

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخر
شارع السيد علي والخنساء (محور نهر دجلة)					
					من داخل حدود الجسر الى نهاية المدائن / شواطئ
95.000.000					من داخل حدود الجسر الى نهاية المدائن / مدة
55.000.000					من داخل حدود الجسر الى نهاية المدائن / تحدها
35.000.000					من داخل حدود الجسر الى نهاية المدائن / ما بعدها
20.000.000					من نهاية المدائن الى قرية محمد سلومي / شواطئ
75.000.000					من نهاية المدائن الى قرية محمد سلومي / مدة
45.000.000					من نهاية المدائن الى قرية محمد سلومي / تحدها
25.000.000					من نهاية المدائن الى قرية محمد سلومي / ما بعدها
18.000.000					من قرية محمد سلومي وحتى شارع اللج / شواطئ
45.000.000					من قرية محمد سلومي وحتى شارع اللج / مدة
35.000.000					من قرية محمد سلومي وحتى شارع اللج / تحدها
25.000.000					من قرية محمد سلومي وحتى شارع اللج / ما بعدها
15.000.000					من شارع اللج حتى حدود الصويرة / شواطئ
35.000.000					من شارع اللج حتى حدود الصويرة / مدة
25.000.000					من شارع اللج حتى حدود الصويرة / تحدها
15.000.000					من شارع اللج حتى حدود الصويرة / ما بعدها
11.000.000					

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	أخرى
( محور نهر ديالى )					
	من ملتقى نهر ديالى حتى قرية حسين الحمد / شواطئه			80.000.000	
	من ملتقى نهر ديالى حتى قرية حسين الحمد / سدة			45.000.000	
	من ملتقى نهر ديالى حتى قرية حسين الحمد / تحدها			30.000.000	
	من ملتقى نهر ديالى حتى قرية حسين الحمد / ما بعدها			15.000.000	
	من قرية حسين الحمد حتى جامع عمر بن ياسر / شواطئه			75.000.000	
	من قرية حسين الحمد حتى جامع عمر بن ياسر / سدة			45.000.000	
	من قرية حسين الحمد حتى جامع عمر بن ياسر / تحدها			25.000.000	
	من جامع عمر بن ياسر حتى مضخة مشروع الكرغولية / شواطئه			45.000.000	
	من جامع عمر بن ياسر حتى مضخة مشروع الكرغولية / سدة			30.000.000	
	من جامع عمر بن ياسر حتى مضخة مشروع الكرغولية / تحدها			25.000.000	
	من المضخة حتى العين إلى نهر ديالى / شواطئه			35.000.000	
	من المضخة حتى العين إلى نهر ديالى / سدة			30.000.000	
	من المضخة حتى العين إلى نهر ديالى / تحدها			20.000.000	

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخر
من الميزل الى نهر ديالى حتى قرية محمد السعدي / شواطئه				30.000.000	
من الميزل الى نهر ديالى حتى قرية محمد السعدي / مدة				20.000.000	
من الميزل الى نهر ديالى حتى قرية محمد السعدي / تحدتها				15.000.000	
من قرية محمد السعدي حتى حدود بعقوبة / شواطئه				25.000.000	
من قرية محمد السعدي حتى حدود بعقوبة / مدة				15.000.000	
من قرية محمد السعدي حتى حدود بعقوبة / تحدتها				12.000.000	
الأراضي الواقعه في منطقة المدائن					
الشارع الرئيسي في المدائن					
الاراضي السكنية (المركز)	110.000				
شارع المستشفى	80.000				
القطع خلف المستشفى وقطع العسكرية	65.000				
شوارع المدائن العريضة	65.000				
قرب ادارية التجارة	60.000				
مقبول ادارية التجارة (التصنيع العسكري)	35.000				
اراضي منتسبي مصنع الرواد - الجعارة	25.000				

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخر
أراضي ذوي الشهداء والأمن الداخلي / على الشارع	45.000				
أراضي ذوي الشهداء والأمن الداخلي / داخل	35.000				
الأراضي الواقعة في قرية الحرية (مشروع والي)	20.000				
كسيبة - مجاور محطة الأذاعة	45.000	350.000			

ناحية الجسر والقرى التابعة لها

الأراضي الواقعة على الجسر الرئيسي حتى القائمقامية	360.000				
الشوارع التجارية الفرعية من شارع المصرف الى شارع ٦٠	275.000				
الأراضي السكنية في مركز ناحية الجسر	65.000				
الأراضي الواقعة حتى نهاية المدينة المخصصة للشهداء باتجاه المنطقة الزراعية	45.000				
الأراضي السكنية في قرية التليم لذوي الشهداء	40.000				
الأراضي السكنية الواقعة في قرية التوينة قبل المبنى	30.000				
الأراضي الواقعة على الشارع الرئيسي بعد الفرقة	360.000				
الأراضي السكنية الواقعة في قرية التوينة بعد المبنى	20.000				

ضوابط فرع بغداد الجديدة لسنة ٢٠١٦

المنطقة	سكنى	تجاري	صناعي	زراعي	آخر
ناحية الوحدة والقرى التابعة لها					
	الأراضي السكنية لمركز الناحية حتى القاسمية والموزعة لنوى الشهداء	35.000			
	الأراضي الواقعة على الشارع الرئيسي	275.000			
	الأراضي الواقعة على الشوارع الفرعية التجارية	120.000			
	الأراضي السكنية في قرية اللع	10.000			
	الأراضي الواقعة على الشارع الرئيسي من بداية التهروان الى مركز الشرطة/تجاري	75.000			
	السكنية الواقعة على الشارع الرئيسي من مركز الشرطة حتى المجمع الطبي/تجاري	50.000			
	الأراضي التي تقع خلفها حتى شارع الضغط	10.000			
	الأراضي الواقعة على الشارع الرئيسي من المجمع الطبي حتى نهاية المدينة/تجاري	25.000			
	الأراضي الواقعة على شارع الضغط/الفرعية السكنية في مركز التهروان(خلف التلول)	10.000			
	مركز تربية وقرية ٧ نيسان والخمسة	10.000			
	أراضي شركة المنتجات النفطية	20.000			
32.000.000	دور محطة الأبقار في اللع (بناء جاهز أرض وبناء )				
	الأراضي الموزعة للأمن الداخلي والجمعيات والنقابات	10.000			